

47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet

a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeiről

2014.1.1. óta hatályos szöveg

Tartalomjegyzék

Bevezető rendelkezések	1
A szerződéses módozatok általános szabályai	1
A szerződés megkötése, a kamatok, a költségek és a díjak	2
A szerződés módosítása	3
A szerződés és a lakáskölcsön felmondása	3
A szerződéses összeg kiutalása	3
1. számú melléklet a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelethez	4
2. számú melléklet a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelethez	5

47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet

a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeiről

A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. §-ának b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

Bevezető rendelkezések

1. § (1) Az e rendeletben meghatározott szabályok az általános szerződési feltételek kötelező tartalmi elemei és azoktól az általános szerződési feltételek nem térhetnek el. A lakáselőtakarékosági szerződés (a továbbiakban: szerződés) nem térhet el az általános szerződési feltételektől.

(2) Az e rendeletben használt és az Ltv. által meghatározott fogalmakon az Ltv.-ben meghatározott tartalmat kell érteni.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a)** értékszám: az a szám, amely alapján a lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodók között sorrendet állít fel;
- b)** minimális értékszám: az az értékszám, amely alatt a szerződéses összeg nem kerülhet kiutalásra;
- c)** kiutalási időszak: az értékelési fordulónaptól [13. § (4) bekezdés] a kiutalási időpontig tartó három hónap;
- d)** kiutalás: a lakástakarékpénztár kiutalási időszak utolsó napján (kiutalási időpont) hozott döntése arról, hogy melyek azok a szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeg, illetőleg a betétösszeg a kiutalási összegből kifizethető;
- e)** ¹ kölcsöndíj mutató: a lakáskölcsön kamatának és a folyamatosan felszámítható kezelési költségnek a hitelesség számlanyitási díjjal csökkentett összegéhez viszonyított, éves százalékban kifejezett aránya;
- f)** a számított átlagos várakozási idő: a statikus matematikai modell alapján számított idő, amely mellett az egyéni teljesítménymutató értéke 1.0;
- g)** hitel évek: a lakáskölcsön folyósítása hónapjának első napjától számított évek (12 hónap) a lakáskölcsön visszafizetéséig.

A szerződéses módozatok általános szabályai

2. § (1) A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben eltérő szerződéses módozatokat határozhat meg, amelyek az egyes feltételekben különösen a minimális értékszám, a betét és a lakáskölcsön kamatfeltételei, valamint a törlesztőrészlet mértéke alapján különbözhetnek egymástól.

(2) Az Ltv. 18. §-ának (2) bekezdésében foglaltak megfelelő érvényesülése érdekében az általános szerződési feltételekben olyan módozatok meghatározására kerülhet sor,

- a)** amelyek tartósan biztosítják az 1. számú mellékletben meghatározott módon számított kollektív teljesítménymutató legalább 1.0 értékét;
- b)** ² amelyeknél a 2. számú mellékletben meghatározott módon számított egyéni teljesítménymutató értéke legalább 0.5 és legfeljebb 1.0; és
- c)** amelyeknél a lakáskölcsön aránya nem haladja meg a szerződéses összeg 60%-át.

(3) Az egyes szerződéses módozatokra vonatkozó minimális értékszámot úgy kell meghatározni, hogy biztosítva legyen a **(2) bekezdés a) és b) pontjában** foglalt feltételek teljesülése.

3. § ^{3 4} Az általános szerződési feltételek engedélyezésekor [Ltv. 3. § (6) és 18. § (3) bekezdése] a lakás-takarékpénztár – a kérelem mellékleteként – köteles benyújtani a Magyar Nemzeti Banknak (a továbbiakban: MNB) az egyes szerződéses módozatokra vonatkozóan:

- a)** a szerződés időbeli lefutására vonatkozó matematikai modellszámításokat;
- b)** az egyéni teljesítménymutató értékét;
- c)** a számított átlagos várakozási idő nagyságát;
- d)** az értékszám számítási módját és minimális nagyságát.

4. § (1) Ha a kollektív teljesítménymutató nem éri el az 1.0-es értéket, akkor a lakástakarékpénztárnak felül kell vizsgálnia a kiutalásra vonatkozó tervét. Ha a kollektív teljesítménymutató 1.0-es értéke tartósan nem biztosított, a szerződéses módozatok kiutalási feltételeit [14. § (1) bekezdése] a lakástakarékpénztár köteles módosítani a módosítást követően kötött szerződésekre vonatkozóan.

¹ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § 3. bekezdésének e) pontja a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.

² A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 2. § 2. bekezdésének b)- c) pontja a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.

³ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 3. §-a a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 108. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 10. 01.

⁴ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 3. §-a a 345/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. § a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2013. 10. 01.

- (2)^{5 6} Ha a lakástakarékpénztár az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, az MNB kötelezi a lakástakarékpénztárat az általános szerződési feltételek módosítására.

A szerződés megkötése, a kamatok, a költségek és a díjak

5. § (1) A szerződés megkötésére az ügyfélnek a lakástakarékpénztár által kínált módok közötti választását és a szerződéses összeg nagyságára vonatkozó döntését tartalmazó ajánlatának a lakástakarékpénztár által történő elfogadásával kerül sor. Az ajánlat megtételére a lakástakarékpénztár formanyomtatványt bocsáthat az ügyfél rendelkezésére.
- (2) Az ajánlattevőt az ajánlata 30 napig köti, a lakástakarékpénztár ez időn belül írásban köteles nyilatkozni az ajánlat elfogadásáról.
- (3) A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételeiben meghatározhatja az általa elfogadott legalacsonyabb és legmagasabb szerződéses összeg nagyságát. A szerződéses összeg ezer forint egész számú többszöröse lehet.
6. § (1)⁷ A lakástakarékpénztárnak az általános szerződési feltételeiben tájékoztatnia kell a lakáselőtakarékoskodókat arról, hogy az Országos Betétbiztosítási Alap biztosítása kizárólag a lakáselőtakarékoskodók által teljesített betétfizetésekre és azok szerződéses kamataira terjed ki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szabályai szerint.
- (2) A lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodót az általános szerződési feltételeiben meghatározott gyakorisággal, de legalább évente egyszer értesíti számlájának egyenlegéről és értékszámának alakulásáról, valamint arról, hogy a legutolsó kiutalás során mekkora volt az a legalacsonyabb értékszám, amelynél még kiutalható volt a szerződéses összeg.
7. § (1) A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételeiben a lakáskölcsönt igénybe nem vevő, vagy a hitelképesség-vizsgálat során elutasított lakáselőtakarékoskodó javára magasabb betéti kamatot határozhat meg,

illetőleg rendelkezhet a számlanyitási díj részére történő visszafizetéséről.

- (2) Az általános szerződési feltételeknek tartalmaznia kell, hogy a lakástakarékpénztár felszámíthat:
- a szerződés megkötésekor számlanyitási díjat;
 - ⁸ a szerződés megtakarítási ideje alatt számlavezetési díjat;
 - a szerződés módosításakor szerződésmódosítási díjat;
 - ⁹
 - a lakáskölcsönre kezelési költséget.
 - ¹⁰ a lakáskölcsön vagy az áthidaló kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzéséért jelzálog-bejegyzési díjat.
- (3) A lakástakarékpénztár a (2) bekezdésben meghatározott díjakon és költségeken kívül kizárólag a szerződéssel kapcsolatos, az általános szerződési feltételekben meghatározott szolgáltatásokon túl, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásai után számíthat fel díjakat, melyeket díjtáblázatban kell közzétenni.
- (4)^{11 12} A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott számlanyitási díj nem haladhatja meg a szerződéses összeg egy százalékát. A beérkező befizetéseket először a számlanyitási díj összegére kell elszámolni. A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott díj nem haladhatja meg a kétezert forintot. A (2) bekezdés e) pontjában meghatározott költség éves mértéke nem haladhatja meg az adott hitel év első napján még fennálló lakáskölcsön összegének egy százalékát.
- (5)¹³ A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott díj megtakarítási évenként (törédéktakarítási év esetén időarányosan) felszámítható összege nem haladhatja meg az ezernyolcszáz forintot.
- (6)¹⁴ A (2) bekezdés f) pontjában meghatározott díj nem haladhatja meg a jelzálogjog bejegyzésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj maximális mértékét.
- 7/A. §¹⁵ A lakás-előtakarékoskodó a szerződésben hozzájárul igényjogosultságának és a lakáscélú felhasználás ellenőrzéséhez szükséges adatainak kezeléséhez.

⁵ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 109. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 10. 01.

⁶ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése a 345/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. § b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2013. 10. 01.

⁷ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése az 537/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2014. 01. 01.

⁸ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § 2. bekezdésének b) pontját a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 10. § 1. bekezdése iktatta be, egyidejűleg az eredeti b)- d) pont jelölése c)- e) pontra módosult. Hatályos: 2006. 05. 01.

⁹ A 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 9. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2012. 11. 10.

¹⁰ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés f) pontját a 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2012. 11. 10.

¹¹ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § 4. bekezdése a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 10. § 2. bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.

¹² A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése a 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2012. 11. 10.

¹³ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § 5. bekezdését a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 10. § 3. bekezdése iktatta be. Hatályos: 2006. 05. 01.

¹⁴ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (6) bekezdését a 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2012. 11. 10.

¹⁵ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 7/A. §-át a 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2012. 11. 10.

A szerződés módosítása

- 8. § (1)** A szerződés módosítására az általános szerződési feltételekben meghatározott feltételekkel és jogkövetkezményekkel kerülhet sor.
- (2) A módosítási kérelem irányulhat a szerződés megosztására, összevonására, a szerződéses összeg felemelésére, valamint csökkentésére.
- (3) A szerződéses összeg felemelésére vonatkozó szerződésmódosítás esetén egy összegben felszámítható az eredeti és a megemelt szerződéses összeg különbözete után járó számlanyitási díj.
- 9. §** A lakáselőtakarékoskodó a szerződés módosítása nélkül bármikor jogosult a lakáskölcsön törlesztése során rendkívüli – a szerződésben meghatározott törlesztőrésznél magasabb – törlesztés teljesítésére. A rendkívüli törlesztést külön díj, illetőleg költség nem terhelheti.
- 10. §** ¹⁶ Az adott szerződéses módozatra, illetőleg az egyes szerződésekre vonatkozó minimális értékszám az MNB engedélye nélkül a lakáselőtakarékoskodó javára sem módosítható.

A szerződés és a lakáskölcsön felmondása

- 11. § (1)** A szerződésnek a lakáselőtakarékoskodó részéről történő felmondása esetén a felmondási idő legfeljebb három hónap. A lakástakarékpénztár legkésőbb a felmondási idő lejártáig köteles a betét és kamatainak összegét kifizetni.
- (2) ¹⁷ Ha a lakáselőtakarékoskodó olyan összeget fizet be a lakástakarékpénztárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, a szerződésben rögzíteni kell, hogy a szerződés felmondása esetén a lakástakarékpénztár értesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt.
- (3) ¹⁸ A lakás-takarékpénztár a szerződést felmondja, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- 12. § (1)** A lakástakarékpénztár a lakáskölcsönt azonnali hatállyal felmondja, ha az adós a szerződésben vagy a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, illetőleg a lakáskölcsönt nem lakáscélra használja fel.

- (2) Az általános szerződési feltételek tartalmazzák az **(1) bekezdésben** és egyéb esetben történő felmondás részletes szabályait. A lakástakarékpénztár ezekben az esetekben az adóst kötelezettségének teljesítésére írásban felszólítja, és egyben tájékoztatja a kötelezettség teljesítés elmulasztásának jogkövetkezményeiről is.

A szerződéses összeg kiutalása

- 13. § (1)** A lakástakarékpénztár a szerződéses összeg kiutalása előtt nem vállalhat kötelezettséget arra, hogy a lakáskölcsönt mely előre meghatározott időpontban fizeti ki. Ezt a szerződésnek feltűnő módon tartalmaznia kell.
- (2) ¹⁹ A szerződés feltűnő módon tartalmazza, hogy a betétfizetések meghatározott időpontban történő rendszeres teljesítése esetén a lakáselőtakarékoskodó mikor fogja elérni az általános szerződési feltételekben az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot, valamint azt, hogy a szerződéses összeg kifizetésére legkorábban a három hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (3) A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben és a szerződésben feltűnő módon rögzíti azt is, hogy a lakáskölcsön kifizetésének feltétele a lakáselőtakarékoskodó hitelképessége. A lakástakarékpénztár a lakáskölcsön folyósításához szükséges hitelképességvizsgálatot az általános szerződési feltételekben meghatározottak szerint benyújtott iratok alapján folytatja le. Az általános szerződési feltételekben, valamint a szerződésben a lakástakarékpénztárnak fel kell sorolnia, hogy a hitelképesség vizsgálata során milyen esetekben tagadhatja meg a lakáskölcsön folyósítását.
- (4) A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben meghatározza a kiutalási időszak kezdő napját és az éves kiutalási időszakok számát, amely nem lehet kevesebb 4-nél.
- (5) A kiutalási időszak első napja az értékelési fordulónap, amelyen a lakástakarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és az értékszám nagysága alapján sorrendet állít fel a lakáselőtakarékoskodók között. Szükség esetén a lakástakarékpénztár meghatározza az adott kiutalási időszakra vonatkozó célértékszámot is [**14. § (2) bekezdés**].
- 14. § (1)** A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben meghatározza a szerződéses összeg kiutalásának feltételeit. A szerződéses összeg kiutalására akkor kerülhet sor, ha
- a)** a lakáselőtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt;

¹⁶A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 10. §-a a 345/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. § b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2013. 10. 01.

¹⁷A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése a 345/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. § c) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2013. 10. 01.

¹⁸A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 11. § 3. bekezdése a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.

¹⁹A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 13. § 2. bekezdése a 135/2002. (VI. 21.) Korm. rendelet 7. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2002. 10. 01.

- b) a lakáselőtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot;
- c) a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot;
- d) a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám;
- e) a lakáselőtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakástakarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni.
- (2) Ha a lakástakarékpénztár nem tudja teljesíteni a kiutalási összegből azoknak a lakáselőtakarékoskodóknak a szerződéses összegre vonatkozó igényét, akik teljesítették az (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételeket, meghatározza azt az értékszámot, amelynél, illetve amely fölött még minden szerződéses összeget ki tud utalni (célértékszám).
- (3) Azonos értékszámot elérő lakáselőtakarékoskodók között a sorrend meghatározásánál azok élveznek előnyt, melyek előbb érték el az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételt.
- 15. § (1)** A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben meghatározza, hogy milyen időtartamon belül küld értesítést a lakáselőtakarékoskodónak a 14. § (1) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek meglétéről. Az értesítésnek tartalmaznia kell
- a) a lakáselőtakarékoskodó nyilatkozattételre történő felszólítását, hogy elfogadja-e a várható kiutalást, illetve a teljes lakáskölcsönre, vagy csak egy részére tart-e igényt;
- b) azt, hogy a várható kiutalás lakáselőtakarékoskodó részéről történő elfogadása esetén milyen iratokat kell benyújtania a hitelképesség vizsgálatának elvégzéséhez;
- c) a várható kiutalás elfogadására, valamint a hitelképesség vizsgálatához szükséges iratok és igazolások benyújtására nyitva álló, az általános szerződési feltételekben meghatározott időtartamot;
- d) a lakáselőtakarékoskodó nyilatkozattételre történő felszólítását, hogy elfogadja a várható kiutalást, de a szerződéses összeg vagy a lakáskölcsön, illetőleg annak egy részének kifizetését egy későbbi időpontban kéri (rendelkezésre tartás);
- e) a rendelkezésre tartás esetén felszámítható rendelkezésre tartási jutalék általános szerződési feltételekben meghatározott mértékét.
- (2) A lakástakarékpénztár a lakáskölcsönt lakásépítés finanszírozása esetén folyósíthatja – az építkezés előrehaladtán megfelelően – részletekben is.
- (3) A lakástakarékpénztár az ügyfél erre vonatkozó nyilatkozata alapján közvetlenül teljesíthet kifizetéseket annak a harmadik személynek, akitől a lakáselőtakarékoskodó lakást vásárolt, továbbá akitől építkezéssel kapcsolatos anyagokat vásárolt, vagy szolgáltatásokat vett igénybe.
- 16. § (1)** A lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első hónapjában értesítést küld azon lakáselőtakarékoskodónak, amelyek megfelelnek a 14. § (1) bekezdésének a)-c) pontjában foglalt feltételeknek, de a kiutalási összegből részükre még nem utalható ki a szerződéses összeg. Az értesítésben felkéri a lakáselőtakarékoskodót arra, hogy nyilatkozzon arról, kíván-e további betéteket elhelyezni. Az addig elhelyezett, valamint a megtakarítás folytatása esetén növekedő betétösszeg tovább kamatozik.
- (2) Ha a lakáselőtakarékoskodó nem fogadja el a várható kiutalást, vagy a várható kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik az általános szerződési feltételekben meghatározott határidőn belül, a szerződés hatályban marad, de a lakáselőtakarékoskodót további betételhelyezési kötelezettség nem terheli. Az addig elhelyezett betétösszeg tovább kamatozik. Ebben az esetben a lakáselőtakarékoskodó a kiutalásra vonatkozó igényét bármikor benyújthatja. Az elfogadó nyilatkozat benyújtása esetén a lakástakarékpénztár a következő kiutalási időszakban kiutalja részére a szerződéses összeget, ha a kiutalási összeg ezt lehetővé teszi.
- 17. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- 18. §²⁰** A lakás-előtakarékossággal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról a Magyar Program Egyszerűsítési Programjának végrehajtása céljából című 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr.) 7. § (1) és (2) bekezdésével megállapított 7. § (2) bekezdés f) pontját és 7. § (6) bekezdését a Módr. hatálybalépését követően kötött áthidaló kölcsön és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni, a Módr. hatálybalépését megelőző napon hatályos 7. § (2) bekezdés d) pontját és 7. § (4) bekezdését a Módr. hatálybalépését megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre kell alkalmazni.

Horn Gyula s. k.,
 miniszterelnök

1. számú melléklet a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelethez

A 2. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott kollektív teljesítménymutató kiszámításánál a következő képletet kell alkalmazni:

K = a kollektív teljesítménymutató
 a_i = az állományból kikerülő i . szerződésre kifizetett összes betéti kamat, ami tartalmazza az állami támogatás után jóváírt betéti kamatot is
 r_i = az i . szerződés betéti kamatlába
 n = az állományból adott évben kikerülő szerződések száma

²⁰A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 18. §-át a 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 8. §-a iktatta be. Hatályos: 2012.11.10.

b_j = a j. kiutalt szerződés lakáskölcsöne után fizetendő összes kamat és a lakáskölcsönhöz kapcsolódó kezelési költség

p_j = a j. kiutalt szerződés lakáskölcsönére számított kölcsöndíj mutató [1. § (3) bekezdésének e) pontja]²¹

m = azoknak a szerződéseknek a száma, amelyekre a szerződéses összeget az adott évben kiutalták.

A lakástakarékpénztár minden évre vonatkozóan kiszámítja a kollektív teljesítménymutató értékét.

A lakástakarékpénztárnak a kollektív teljesítménymutató kiszámításánál azokat a szerződéseket kell figyelembe venni, amelyek az adott évben kikerülnek a lakástakarékpénztár szerződésállományából (kiutalt és felmondott szerződések).

2. számú melléklet a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelethez

A 2. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott egyéni teljesítménymutató kiszámításakor a következő kép-

letet kell alkalmazni:

E = egyéni teljesítménymutató

a = az adott szerződésre kifizetendő összes betéti kamat, ami tartalmazza az állami támogatás után jóváírt betéti kamatot is

r = az adott szerződés betéti kamatlába

b = az adott szerződés lakáskölcsönére kifizetendő összes hitelkamat és a lakáskölcsönhöz kapcsolódó kezelési költség

p = az adott szerződés lakáskölcsönére számított kölcsöndíj mutató [1. § (3) bekezdésének e) pontja]²²

Az egyéni teljesítménymutató kiszámításánál a lakástakarékpénztárnak a havonta rendszeresen megtakarító lakás-előtakarékoskodót kell figyelembe vennie. Az egyéni teljesítménymutató értékét a minimális értékszám és a minimális megtakarítási hányad első alkalommal történő együttes teljesülését követő kiutalási időszak utolsó napjára kell kiszámítani.

²¹ A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének jelölt része a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 12. § 2. bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.

²² A 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének jelölt része a 47/2006. (III. 7.) Korm. rendelet 12. § 2. bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2006. 05. 01.