

## Hirdetmény

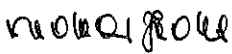
Az AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.) jelen Hirdetmény mellékleteként a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 271. §-a , valamint az Üzletszabályzat 2.1 (n) pontja alapján Hirdetményben teszi közzé a 2016. december 02-án kelt H-EN-I-947/2016. számú Magyar Nemzeti Bank határozatával jóváhagyott, a **2014.09.30. után kötött** lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2017.02.01-től hatályos Általános Szerződési Feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatát.

A Hirdetmény a Lakástakarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a [www.aegonlakastakarek.hu](http://www.aegonlakastakarek.hu) honlapon történő megjelentetés útján kerül közzétételre. Az Üzletszabályzat szövege az ügyfélszolgálati irodában folyamatosan megtekinthető és a honlapról letölthető.

Budapest, 2017. január 25.

Mellékletek:

- Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.02.01-jén hatályba lépő módosításokat
- Az Üzletszabályzat 1., 2. és 3. számú mellékletét érintő, 2017.02.01-jén hatályba lépő módosítások

  
Ludvai Judit  
Igazgatóság tagja

  
Palkó Mónika  
Igazgatóság tagja

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1091 Budapest, Üllői út 1  
1.

**Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.02.01-jén hatályba lépő módosításokat**

<b>2017.01.31-ig hatályos szöveg</b>	<b>2017.02.01-től hatályos módosítások</b>
4.1.2. A Szerződés létrejöttekor a Lakástakarékpénztár megtakarítási számlát nyit, és a folyósításig vezet a Lakás-előtakarékoskodó részére.	4.1.2. A Szerződés létrejöttekor a Lakástakarékpénztár megtakarítási számlát nyit, és a <b>folyósításig kifizetésig</b> vezet a Lakás-előtakarékoskodó részére.
6.2.2. A havi betétet havonta, minden naptári hó 15. napjáig kell befizetni.	6.2.2. A havi betétet havonta, minden naptári hó 15. napjáig kell befizetni <b>forintban.</b>
9.5.2. A felmondási idő 3 hónap.	9.5.2. A felmondási idő 3 hónap. <b><u>A Lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelemben kérheti a Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetését és a gyorsított eljárásban történő kifizetést a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése mellett. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés a felmondás Lakástakarék általi kézhezvételének napjával szűnik meg.</u></b>
9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.	9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig, <b><u>azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül,</u></b> köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.  <b><u>9.5.9. Az Ügyfél jogosult a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség és indoklás nélkül elállni a Szerződés létrejöttétől számított 4 hónapon belül, amennyiben a számlanyitási díj még nem került befizetésre.</u></b>  <b><u>9.5.10. A Lakástakarék jogosult a Szerződéstől indoklás nélkül elállni a Szerződés létrejöttétől számított 5. hónapban, amennyiben a a számlanyitási díj 4 hónapon belül nem kerül befizetésre.</u></b>
11.1.1 Lakáscélú felhasználásnak minősül  (a) a Lakás-előtakarékoskodó, vagy a Kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója  (i) javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje;	11.1.1 Lakáscélú felhasználásnak minősül  (a) a Lakás-előtakarékoskodó, vagy a Kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója  (i) javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje;

(ii) javára történő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan építése;

(iii) javára történő lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását;

(iv) javára történő lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása;

(v) tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy a fenti (i)-(iv) alpontoknak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása;

(vi) tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy a fenti (i)-(iv) alpontoknak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés);

(b) az (a) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

(c) az (a) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B.§ szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

(d) a (b) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

(ii) javára történő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan építése;

(iii) javára történő lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását;

(iv) javára történő lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása;

(v) tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy a fenti (i)-(iv) alpontoknak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása;

(vi) tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy a fenti (i)-(iv) alpontoknak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés);

(b) az (a) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

(c) az (a) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B.§ szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

(d) a (b) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltása;

**(e) a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés.**

<p>11.1.6 A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:</p> <p>(a) Az igénybe vett összeg felvételét megelőzően:</p> <p>(i) a tárgyban ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;</p> <p>(ii) ha a lakáscél a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.</p> <p>(iii) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt; és</p> <p>(b) Az igénybe vett összeg felvételét követő 18 hónapon belül a felhasználást igazoló számlákat lakás, családi ház, vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése esetén.</p> <p>(c) Az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a felhasználást igazoló számlákat lakás, családi ház, vagy tanyai lakóingatlan felújítása, korszerűsítése, helyreállítása esetén.</p>	<p>11.1.6 A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:</p> <p>(a) Az igénybe vett összeg felvételét megelőzően:</p> <p>(i) a tárgyban ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;</p> <p>(ii) ha a lakáscél a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.</p> <p>(iii) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt, <b><u>vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatát és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációt, továbbá</u></b></li> <li>• <b><u>az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentumot és</u></b></li> <li>• <b><u>az építetőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatát, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal;</u></b> és</li> </ul> <p>(b) Az igénybe vett összeg felvételét követő 18 hónapon belül a felhasználást igazoló számlákat lakás, családi ház, vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése esetén.</p> <p>(c) Az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a felhasználást igazoló számlákat lakás, családi ház, vagy tanyai lakóingatlan felújítása, korszerűsítése, helyreállítása esetén</p>
--	--

11.1.11 A lakáselőtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerint a lakástakarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár vagy a pénzügyi lízing önerejének kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját követően keletkezett.

11.1.12 A Lakástakarékpénztár írásbeli engedélye esetén házilagos kivitelezésű munkák esetén a munkaköltségek tételes elszámolása, építési engedélyhez kötött munkáknál a műszaki vezető, engedélyhez nem kötött munkáknál bejegyzett műszaki szakértő igazolásával ellátottan is igazolható. A műszaki szakértés költségét az Ügyfél köteles megelőlegezni.

11.1.13 A tulajdoni lap másolat/szemle benyújtása helyett az Ügyfél kérésére a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj fizetéséből eredő költség előzetes megfizetése esetén a Lakástakarékpénztár az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból on-line módon elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatot/szemlét kér le.

11.1.14 Az Ügyfél az igénybe vett összeg kifizetését követően, de az adott lakáscélú felhasználás igazolására nyitva álló határidő letelte előtt jogosult kezdeményezni a lakáscél módosítását más olyan lakáscélra, amelynek az igazolási határideje még nem telt le.

**11.1.11 A fenti 11.1.1 (e) pontban meghatározott esetben szükséges benyújtani:**

**a) a nemzeti otthonteremtési közösség (NOK) igazolását a tagság fennállásáról és a befizetendő összegről**

**b) a NOK igazolását a befizetés teljesítéséről**

**11.1.12** A lakáselőtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerint a lakástakarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár vagy a pénzügyi lízing önerejének kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját követően keletkezett.

**11.1.132** A Lakástakarékpénztár írásbeli engedélye esetén házilagos kivitelezésű munkák esetén a munkaköltségek tételes elszámolása, építési engedélyhez kötött munkáknál a műszaki vezető, engedélyhez nem kötött munkáknál bejegyzett műszaki szakértő igazolásával ellátottan is igazolható. A műszaki szakértés költségét az Ügyfél köteles megelőlegezni.

**11.1.143** A tulajdoni lap másolat/szemle benyújtása helyett az Ügyfél kérésére a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj fizetéséből eredő költség előzetes megfizetése esetén a Lakástakarékpénztár az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból on-line módon elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatot/szemlét kér le.

**11.1.154** Az Ügyfél az igénybe vett összeg kifizetését követően, de az adott lakáscélú felhasználás igazolására nyitva álló határidő letelte előtt jogosult kezdeményezni a lakáscél módosítását más olyan lakáscélra, amelynek az igazolási határideje még nem telt le.

11.1.15 A Lakástakarékpénztár az általa kézhez kapott lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló dokumentumokat először a megtakarítás, majd az igénybe vett lakáskölcsön igazolásaként kezeli.

11.1.16 A Lakástakarékpénztár az eredeti számlákat – letörölhetetlen jelzéssel ellátva – az Ügyfélnek visszaadja.

**11.1.165** A Lakástakarékpénztár az általa kézhez kapott lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló dokumentumokat először a megtakarítás, majd az igénybe vett lakáskölcsön igazolásaként kezeli.

**11.1.176** A Lakástakarékpénztár az eredeti számlákat – letörölhetetlen jelzéssel ellátva – az Ügyfélnek visszaadja.

## Módozatok

Az alábbi módozatokat az Üzletszabályzat 4.3.2. pontja alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakástakarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként a belső szabályzatában meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetve értékesítési csatornák, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.

Terméksalád:	Aegon Kamat Fix VIP 3				
	Kamat Fix VIP 34	Kamat Fix VIP 35	Kamat Fix VIP 36	Kamat Fix VIP 38	Kamat Fix VIP 310
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 400 000 Ft	1 800 000 Ft	2 200 000 Ft	3 000 000 Ft	3 900 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 800 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 0%				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,71%	0,56%	0,45%	0,33%	0,26%
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 120. napig	0,50%				
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 121. naptól	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	11,87%	9,71%	8,25%	6,38%	5,23%
EBKM állami támogatás nélkül*:	0,15%	0,22%	0,26%	0,32%	0,36%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	48	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	42,35%	41,78%	41,46%	41,15%	40,00%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	47,7719	38,7263	32,5252	24,5907	20,2557
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hitel díj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hitel díj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,05%	0,92%	0,82%	0,68%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6791	0,6610	0,6497	0,6351	0,6625
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	63	79	95	127	154

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

## Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

Érvényes: 2015. augusztus 12-től aláírt Ajánlatokra a félévkévről dőlt betűvel  
kiemelt részek hatályosak a 2017.02.01-től aláírt Ajánlatokra

## Módozatok

Terméksalád:	Aegon Kamat Fix 2				
	Kamat Fix 24	Kamat Fix 25	Kamat Fix 26	Kamat Fix 28	Kamat Fix 210
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 300 000 Ft	1 500 000 Ft	1 950 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 800 000 Ft
Számlanyitási díj:	(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,71%	0,56%	0,45%	0,33%	0,26%
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 120. napig	0,50%				
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 121. naptól	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,29%	8,40%	7,13%	5,51%	4,50%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,06%	-0,81%	-0,63%	-0,38%	-0,24%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	48	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	42,35%	41,78%	41,46%	41,15%	40,00%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	47,7719	38,7263	32,5252	24,5907	20,2557
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hitel díj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hitel díj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,05%	0,92%	0,82%	0,68%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6859	0,6677	0,6562	0,6415	0,6692
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	63	79	95	127	153

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a

## Módozatok

Termécsalád:	Aegon Kamat Fix Plusz				
	Kamat Fix Plusz 4	Kamat Fix Plusz 5	Kamat Fix Plusz 6	Kamat Fix Plusz 8	Kamat Fix Plusz 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 050 000 Ft	1 450 000 Ft	1 900 000 Ft
Minimális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	Szerződéses összeg 1%-a				
Számlanyitási díj:	(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,53%	8,06%	6,80%	5,17%	4,15%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,53%	-1,17%	-0,98%	-0,75%	-0,61%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	45	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	43,00%	42,61%	42,97%	41,95%	40,29%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	253,7698	189,1653	156,1858	119,8962	99,8090
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészt (SZÖ arányában):	1,05%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6520	0,6928	0,7014	0,6661	0,6813
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	77	91	124	152

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.



A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

**I. Megtakarításhoz kapcsolódóan felszámítható díjak és költségek:**

<b>Díjak</b>		
<b>A díj megnevezése:</b>	<b>A díj mértéke</b>	<b>A díj esedékessége</b>
<b>Számlanyitási díj*</b>	módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
<b>Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén *</b>	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
<b>Számlavezetési díj*</b>	150 Ft/hó	havonta
<b>Módosítási díj</b>		
Szerződéses összeg növelése esetén **	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
<b><u>Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett azonnali hatályú felmondás esetén</u></b>	<b><u>A kifizetendő összeg 3%-a</u></b>	<b><u>egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre</u></b>
<b>Készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) díja</b>	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
<b>Egyedi igazolások kiadásának díja</b>	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
<b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő

<b>Állami támogatás igénylés módosítási díja</b>	2 000 Ft	
<b>Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja</b>		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt.	5 000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes
Óvadék lehívása (kivétel a kiutalás)	5 000 Ft	
<b><del>Kiutalással, Kifizetéssel</del> kapcsolatos díjak</b>		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja ***	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
<b><u>Forintban vezetett bBankszámlára történő kifizetés utalás díja</u></b>	0 Ft	-
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5 000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre

\* mértéket a Lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti

\*\* amennyiben a növelés összegére vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre

**\*\*\* Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra**

**\*\*\*\* A 2017.02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni**

<b>Költségek</b>		
<b>A költség megnevezése</b>	<b>A költség mértéke</b>	<b>A költség esedékessége</b>
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekéréseivel	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 2 400 Ft	
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5 000 Ft, max. 250 000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20 000 Ft	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft	

Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft	
<b><u>Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége ****</u></b>	<b><u>A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege</u></b>	<b><u>egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre</u></b>
<b><u>Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége ****</u></b>	<b><u>A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege</u></b>	<b><u>egyszeri díj, amely a befizetett összegből kerül érvényesítésre</u></b>

## II. Lakáscél igazolásához, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások költsége

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
Műszaki szakértő költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 12 500 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége		

## III. Lakáskölcsönhöz köthető díjak, költségek

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
<b>Kezelési költség</b>	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
<b>Egyedi igazolások kiadásának díja</b>	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
<b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	
<b>Előtörlesztés, végtörlesztés díja:</b>	díjmentes	-

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,	felmerüléssel egy időben fizetendő

	jelenleg 3 600 Ft
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 1 000 Ft
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 2 400 Ft
A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, törlésének, módosításának díja, stb.)	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja,  jelenleg 12 600 Ft/ingatlan
Ingatlan értékbecslési költsége <sup>1</sup>	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31 750 Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft

**IV: Késedelmes teljesítés esetén  
felszámítható kamat:**

<b>A kamat megnevezése</b>	<b>A kamat mértéke</b>
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén) a megtakarítási idő alatt	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat a lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén	ügyleti kamat másfélszerese + 3%

<sup>1</sup> Az 1 500 000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként  
felajánlott ingatlan után fizetendő **a 2017.01.31 -ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó  
ajánlatok esetében. A 2017. 02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén  
valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlanok után.**

A kiszervezett tevékenységek köre és az azokat végző szakkégek jegyzéke

1. nyomdai feladatok: ~~MILPRESS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Budafoki út 187-189. 1. hangár, Cégjegyzék száma: 01-09-866515)~~ **Prime Rate Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 53., Cégjegyzékszám: 01-09-694453)**
2. IT infrastruktúra üzemeltetése és a működéséhez szükséges fizikai környezet biztosítása valamint egyes ügyfélkapcsolati rendszerek fejlesztése és működtetése: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-041365)
3. iratkezelési szolgáltatás: Rhenus Office Systems Hungary Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 30, Cégjegyzék száma: 13-09-112000)
4. humán erőforrás kezelés: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-041365)
5. számviteli feladatok, jövedelem elszámolás: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-041365)
6. közvetítői szerződések feldolgozása: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-041365)
7. ~~jutalék nyilvántartórendszerek kialakítása, fejlesztése, pénzügyi szakértői tevékenység: Aegon Magyarország Pénztárszolgáltató Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-043770)~~
8. pénzügyi közvetítői tevékenység szervezése, komplex érdekeltségi rendszer kialakítása, oktatás: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzék száma: 01-10-041365)
9. a Call Center egyes területeinek működéséhez szükséges programok helyi rendszerfigyelése: Magashegyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság **Kft.** (2014 Csobánka, Hanfland körút 38., cégjegyzékszám: 13-09-163876)
10. Front Office Application (FOA) programrendszer működtetése: Soft4U Szoftver Fejlesztő Bt. (2120 Dunakeszi, Folyam utca 8/B., cégjegyzékszám: Cg. 13-06-062311)
11. UHU Systems számítástechnikai rendszerek működtetése: UHU Systems Kft. **(székhely: 12231119 Budapest, Kőmáli-Mohai út u. 38.±, cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-895207)**
12. lakástakarékpénztári számlavezetési rendszer fejlesztése és működésének támogatása: Vemsoft Műszaki-fejlesztő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 56, cégjegyzékszám: Cg.01-09-071642)