

2. számú melléklet DÍJTÁBLÁZAT

Érvényes: 2014. október 1-től

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

DÍJAK		
A díj megnevezése	A díj mértéke	A díj esedékessége
Számlanyitási díj*	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén*	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
Számlavezetési díj*	150 Ft/hó	havonta
Kezelési költség	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
Módosítási díj		
Szerződéses összeg növelése esetén**	2,000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
Készpénzáttalálási megbízás (sárga csekk) díja	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
Egyedi igazolások kiadásának díja	2,000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2,000 Ft	
Állami támogatás igénylés módosítási díja	2,000 Ft	
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt.	5,000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezését követően esedékes
Óvadék lehívása (kivételel a kiutalás)	5,000 Ft	
Kiutalással, kifizetés kapcsolatos díjak		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja	2,000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Bankszámlára történő kiutalás díja	0 Ft	—
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5,000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre
Előtörlesztés, végtörlesztés díja	díjmentes	—

* Mértékét a lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti.

** Amennyiben az emelésre vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre.

HATÓSÁGOK, ÉS KÜLSŐ SZOLGÁLTATÓK ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK

A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	jogszabályban meghatározott mértékű illeték, és igazgatási szolgáltatási díj	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)		
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével		
A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, törlesztésének, módosításának díja, stb.)		
bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték	
Ingatlan értékbecslési költsége ¹		
Fedezet felülvizsgálati költsége		
Műszaki szakértés költsége		
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége		
öröklési bizonyítvány kiállításának költsége		
lakcím lekérdezésének költsége		

1. A 1.500.000,- Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő.

KÉSEDELMI KAMAT

A kamat megnevezése	A kamat mértéke
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelve esetén)	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelve esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat (lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén)	ügyleti kamat + 6%