

2. számú melléklet DÍJTÁBLÁZAT

Érvényes: A módosítás hatálybalépésének napjától

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

I. MEGTAKARÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN FELSZÁMÍTHATÓ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

DÍJAK		
A díj megnevezése	A díj mértéke	A díj esedékessége
Számlanyitási díj*	módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén*	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
Számlavezetési díj*	150 Ft/hó	havonta
Módosítási díj		
Szerződéses összeg növelése esetén**	2.000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett gyorsított eljárásban történő megszüntetés esetén	A kifizetendő összeg 3%-a	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Kézpénzáttalálási megbízás (sárga csekk) díja	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
Egyedi igazolások kiadásának díja	2.000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvétel)	2.000 Ft	
Állami támogatás igénylés módosítási díja	2.000 Ft	
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az Aegon Magyarország Hitel Zrt.	5.000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes
Óvadék lehívása (kivételel a kiutalás)	5.000 Ft	
Kifizetéssel kapcsolatos díjak		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja***	2.000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés díja	0 Ft	—
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5.000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre

KÖLTSÉGEK		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1.000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2.400 Ft	
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5.000 Ft, max. 250.000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20.000 Ft	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20.000 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3.500 Ft	
Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége****	A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége****	A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	egyszeri díj, amely a befizetett összegből kerül érvényesítésre

* Mértéket a lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti.

** Amennyiben az emelésre vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre.

*** Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra.

**** A 2017. február 1-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni.

II. LAKÁSCÉL IGAZOLÁSÁHOZ, UTÓLAGOS ELLENŐRZÉSÉHEZ KÖTHETŐ SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE

KÖLTSÉGEK		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
Műszaki szakértő költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 12.500 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége		

III. LAKÁSKÖLCSÖNHÖZ KÖTHETŐ DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK		
A díj megnevezése	A díj mértéke	A díj esedékessége
Kezelési költség	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
Egyedi igazolások kiadásának díja	2.000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2.000 Ft	
Előtörlesztés, végtörlesztés díja	díjmentes	—

KÖLTSÉGEK		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1.000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2.400 Ft	
A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, törlesztésének, módosításának díja, stb.)	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, jelenleg 12.600 Ft/ingatlan	
Ingatlan értékbecslési költsége ¹	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31.750 Ft	
Fedezet felülvizsgálat költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20.000 Ft	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3.500 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3.500 Ft	

¹. Az 1.500.000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő a 2017. január 31-ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetében. A 2017. február 1-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlanok után.

IV. KÉSEDELMEK TELJESÍTÉS ESETÉN FELSZÁMÍTHATÓ KAMAT

A kamat megnevezése	A kamat mértéke
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelmére esetén) a megtakarítási idő alatt	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelmére esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat a lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén	ügyleti kamat másfélszerese + 3%, de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke (a 2009. évi CLXII. tv. 17/F.§-a alapján)