

LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ SZERZŐDÉST FELMONDÓ NYILATKOZATA

AZ AEGON MAGYARORSZÁG LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT. FELÉ

KÉRJÜK, HOGY A NYOMTATVÁNYT NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL TÖLTSE KI!

LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ ADATAI

Név:

Szerződésszám:

Adóazonosító jel:

SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

Alulírott Lakás-előtakarékoskodó, a fenti számú szerződésemet felmondom.

1) **A megtakarítási összeget lakáscél igazolása nélkül kívánom felhasználni.**

VAGY

2) **A megtakarítási összeget lakáscél igazolásával kívánom felhasználni.** (Alább jelölje X-szel, hogy milyen lakáscéllal!)

- Lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje.
- Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (nyugdíjas otthonban is).
- Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése.
- Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan felújítása, korszerűsítése, helyreállítása.
- Lakásra, családi házra, tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása.
- Lakáscélú kölcsön (pénzügyi intézménytől vagy biztosítótól felvett / hitelintézet által folyósított munkáltatói vagy önkormányzati / gyűjtő-számlahitel / lakáscélú kölcsön kiváltására igénybe vett, végtörlesztés keretében igénybe vett kölcsön) teljes vagy részleges kiváltása.
- Pénzügyi intézménytől igénybe vett lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása.
- Közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása.

Az ingatlan címe:

Helyrajzi szám:

Lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett) tulajdoni hányada:

A FELMONDÁS KÜLÖNLEGES ESETEI

- A felmondás oka az Üzletszabályzat módosítása.**
(Akkor jelölendő, ha az Ügyfél az Üzletszabályzat 3.2.6. pontja alapján az új Üzletszabályzat hatálybalépésig azonnali hatállyal felmondja a szerződést. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben 2014.10.01. előtt kötötte szerződését, úgy a szerződés bármely szakaszában (megtakarítás és hitelszakasz egyaránt) felmondhatja a szerződést ezen pont alapján. Amennyiben azonban 2014.09.30. után kötötte szerződését, csak a lakáskölcsön folyósítását követően van lehetőség a felmondásra erre az okra hivatkozva.)
- A felmondást gyorsított eljárásban kérem.**
(Ez esetben tudomásul veszem, hogy a Lakástakarék a teljesíthető felmondási igénybejelentésem beérkezését követő 30 napon belül kifizeti részemre az engem megillető összeget, amelyből levonásra kerül a felmondási díj, amely mértéke a kifizetendő összeg 3%-a.)

KIFIZETÉS HELYE

Postai kifizetést kérek az alábbi címre:

VAGY

Bankszámlára kérem a kifizetést:

Számlatulajdonos neve:

Számlavezető bank neve:

Számlavezető bank címe:

(csak külföldi bankszámlaszám esetén szükséges)

Bankszámlaszám:

SWIFT kód:

IBAN:

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben ügyfélakció keretében számlanyitási díjkedvezményt vett igénybe, úgy a szerződés felmondásakor azt elveszíti; a megtakarítása a meg nem fizetett számlanyitási díj összegével csökkentett mértékben kerül kifizetésre.

Amennyiben a megtakarított összeg erre nem nyújt elég fedezetet, úgy az az adózási szabályok szerint elengedett követelésnek minősül és a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján személyi jövedelem-adóelőleg fizetési kötelezettség terheli!

Kijelentem, hogy az ezen nyomtatványhoz tartozó tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem és a jelen nyomtatványon megadott számú lakás-előtakarékosági szerződésemet felmondom.

Kelt:

Lakás-előtakarékoskodó aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

Lakás-előtakarékoskodó által történő felmondáshoz

A Lakás-előtakarékoskodó jogosult a szerződést a megtakarítási időszakban bármikor felmondani és a megtakarítási számláján felhalmozott összegről rendelkezni.

A felmondási idő az Üzletszabályzat 9.5 pontja alapján 3 hónap. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza.

A Lakás-előtakarékoskodó havi betét elhelyezési kötelezettsége a felmondási idő alatt fennáll.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződés felmondását követően lakáskölcsön nem nyújtható!

Felmondását az alábbi indokok valamelyikével nyújthatja be a Lakástakarékpénztárnak:

1) A megtakarítási összeget lakáscél igazolása nélkül kívánja felhasználni

Amennyiben a megtakarítási idő még nem érte el a 48 hónapot, akkor Ön a megtakarításának és kamatainak a felvételére jogosult lakáscél igazolása nélkül.

Az esetlegesen már megigényelt és a számláján jóváírt állami támogatást és annak kamatait Lakástakarékpénztárunk visszautalja az állam részére.

2) A megtakarítási összeget lakáscél igazolásával kívánja felhasználni

Amennyiben a szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő elérte a 48 hónapot, Önnek nyilatkoznia kell arról, hogy a megtakarítást lakáscélra kívánja-e felhasználni.

Lakáscélú felhasználásnak minősülnek az alábbiak:

- Lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje.
- Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (nyugdíjas otthonban is).
- Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése.
- Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan felújítása, korszerűsítése, helyreállítása.
- Lakásra, családi házra, tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása.
- Lakáscélú kölcsön (pénzügyi intézménytől vagy biztosítótól felvett / hitelintézet által folyósított munkáltatói vagy önkormányzati / gyűjtőszámlahitel / lakáscélú kölcsön kiváltására igénybe vett, végtörlesztés keretében igénybe vett kölcsön) teljes vagy részleges kiváltása.
- Pénzügyi intézménytől igénybe vett lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása.
- Közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása.

A lakáscélú felhasználást az Üzletszabályzat 11. pontjában foglaltak szerint igazolni kell. Ehhez a „Tájékoztató a lakáscél felhasználásáról és igazolásáról” elnevezésű mellékletben felsorolt dokumentumok benyújtására is szükség van.

A felmondás különleges esetei

• A felmondás oka az Üzletszabályzat módosítása

Ha a felmondásra az Üzletszabályzat módosítása miatt került sor, ebben az esetben az új Üzletszabályzat hatályba lépése előtt kell benyújtania azonnali hatályú felmondását, és a kifizetés 30 napon belül megtörténik.

• Felmondás gyorsított eljárásban

A Lakás-előtakarékoskodó kérheti a Szerződés megszüntetését és gyorsított eljárásban történő kifizetést a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése mellett, amelynek mértéke: a kifizetendő összeg 3%-a, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Lakás-előtakarékoskodó teljesíthető kérelmének Lakástakarékhoz történő beérkezését követő 30 napon belül köteles a Lakástakarék a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza.

A szolgáltatás igénybevételéhez benyújtandó iratok:

- Egyértelműen, hibátlanul és hiánytalanul kitöltött és aláírt nyomtatvány.
- A 2)–es pont választása esetén, ha a megtakarítási összeget lakáscél igazolásával kívánja felhasználni, úgy az egyes típusoknál a fentiekben túl a „Tájékoztató a lakáscél felhasználásáról és igazolásáról” elnevezésű mellékletben felsorolt további dokumentumok benyújtására is szükség van.

A kifizetéssel kapcsolatos díjak:

- Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja 2.000 Ft, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre.
- A bankszámlára történő kifizetés díjmentes.

Felmerülő kérdéseivel kapcsolatban ügyfélszolgálatunk a +36-1-477-4884 telefonszámon készséggel áll rendelkezésére.