

### Az állami támogatás mértéke

A megtakarítási időszakban befizetett betétösszegre az állam **30 százalék, legfeljebb évi 72 000 forint állami támogatást** nyújt. Az állami támogatás kizárólag lakáscélú felhasználás és minimum 4 éves előtakarékoság esetén vehető igénybe, valamint egy szerződésre legfeljebb 10 évig jár. Az állami támogatás adó- és járulékmentes.

Az állami támogatás alapja az adott megtakarítási évben befizetett betétek összege, csökkentve az esetlegesen meg nem fizetett díjakkal.

A maximális állami támogatás **havi 20 000 forint rendszeres betétfizetés** esetén érhető el.

### Kik igényelhetik az állami támogatást?

Állami támogatásra az a lakás-előtakarékoskodó jogosult, aki **Magyarország területén lakóhellyel** rendelkező:

- **magyar állampolgár**, vagy
- a vonatkozó törvény szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy, vagy
- bevándorolt, letelepedett jogállású, vagy menekültként elismert személy.

Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodó kérelme alapján igényli meg a Lakástakarék a megjelölt kedvezményezett, ennek hiányban a lakás-előtakarékoskodó nevére.

### Két vagy több szerződés után is jár az állami támogatás?

**Egy naptári évben egy személy csak egy szerződésre veheti igénybe** az állami támogatást. Ez alól a szabály alól kivételt képez, ha a lakás-előtakarékoskodó a már lejárt (vagy felmondott) és kifizetéssel megszűnt lakástakarék-szerződését követően új lakástakarék-szerződést köt. A Lakástakarék a szerződés megkötésekor, illetve minden megtakarítási évet követően ellenőrzi a saját, valamint a Magyar Államkincstár (MÁK) rendszerében az állami támogatásra való jogosultságot.

A lakás-előtakarékoskodó **közeli hozzátartozóit kedvezményezettként megjelölve** több szerződést is köthet, így a család által igénybe vehető állami támogatás többszörözhető. Kiskorú kedvezményezett is megjelölhető (adóazonosító jel szükséges). Amennyiben a kiutaláskor (kifizetéskor) a kedvezményezett még kiskorú, úgy a szükséges nyilatkozatokat a lakás-előtakarékoskodó teszi meg.

### Az állami támogatás felhasználása

A lakástakarékpénztári megtakarítás állami támogatással növelten, illetve a szerződés keretében nyújtható lakáskölcsön csak **lakáscélú felhasználásra fordítható**, melyet minden esetben igazolni kell.

A lakáscélú felhasználásról, annak igazolásáról és az elmulasztásból adódó következményekről részletes információ a honlapon elérhető [tájékoztatóban](#) olvasható.

### Miért fontos a rendszeres betételhelyezés?

Szerződés szerű a betételhelyezés, ha **minden hónapban** és a megtakarítási évben összesen is **befizetésre kerül a szerződés szerinti betét (5-20 000 Ft/hó) összege**.

Ha a lakás-előtakarékoskodó **nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor csökkenhet az igénybe vehető állami támogatás összege.** Ilyen esetben az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a teljes megtakarítási évre vonatkozó állami támogatás 25-25%-át.

A 25%-os szabály alkalmazásáról példákkal illusztrált táblázat található az 1. sz. mellékletben.

Nagyon fontos tehát, hogy adott megtakarítási éven belül **a lakás-előtakarékoskodó minden hónapban, a szerződésben meghatározott összeget fizesse be a szerződésére!**

## Hogyan történik az állami támogatás igénylése?

Az állami támogatást a **lakás-előtakarékoskodó Lakástakarékpénztárhoz benyújtott kérelme** alapján a központi költségvetés nyújtja évente. A kérelem beadása történhet:

- **szerződéskötéskor** ([Ajánlat lakás-előtakarékossági szerződéskötésre](#) nyomtatványon),
- vagy **később** a Szerződés megszűnéséig bármikor.

A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti **kérelmét módosítani** a megtakarítás kifizetéséig.

Amennyiben az állami támogatás iránti kérelem a megtakarítási évet követően kerül benyújtásra (utólagos igénylés), vagy egy korábban benyújtott kérelem módosításra kerül, úgy a Lakástakarékpénztár a [Díjtáblázat](#) szerinti díjat számítja fel.

A **Lakástakarékpénztár a megtakarítási évet követő hónap 15. napjáig igényli meg** az állami támogatást, melyet a központi költségvetés az igénylés hónapjának végéig utal át. Az összeg legkésőbb a Lakástakarékpénztár számláján történő jóváírást követő munkanapon kerül jóváírásra a lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján.

## Mi történik, ha a szerződés a megtakarítási év vége előtt szűnik meg?

A szerződés **4. megtakarítási éven belüli** megszüntetése esetén a lakás-előtakarékoskodó részére a megtakarított betétösszeg kamatokkal növelt értéken kerül kifizetésre, míg az állami támogatás összegét a Lakástakarékpénztár visszautalja a központi költségvetésnek.

Ha a szerződés 4. megtakarítási év után, de nem a megtakarítási év végén szűnik meg, úgy törtidőszakkal zárul az utolsó megtakarítási év. **Töredék megtakarítási év** esetén az állami támogatás a töredék év teljes hónapjaira arányosítva kerül megállapításra.

A lakás-előtakarékoskodó elhalálozása esetén az igényelt és a jóváírt állami támogatás a lakáscélú felhasználása esetén megilleti az új lakás-előtakarékoskodót, abban az esetben is, ha az új lakás-előtakarékoskodó a szerződést összevonja olyan szerződésével, amire már igényeltek állami támogatást.

Verziószám: LTPM0005v4

Lezárva: 2018. január 26.

## Példák az állami támogatás számítására

Példák a különböző betétfizetési esetekhez tartozó elérhető állami támogatás összegére.

Megtakarítási év	Szerződészerű betétfizetés	Szerződészerű betétfizetés	Nem szerződészerű betétfizetés	Nem szerződészerű betétfizetés	Nem szerződészerű betétfizetés	Nem szerződészerű betétfizetés
I. negyedév	20 000	20 000	20 000	0	0	0
	20 000	20 000	20 000	0	0	0
	20 000	20 000	20 000	0	0	0
II. negyedév	20 000	20 000	20 000	0	0	0
	20 000	20 000	20 000	0	0	0
	20 000	20 000	10 000	240 000	0	0
III. negyedév	20 000	20 000	30 000	0	140 000	0
	20 000	20 000	20 000	0	20 000	0
	20 000	40 000	20 000	0	20 000	0
IV. negyedév	20 000	0	20 000	0	20 000	0
	20 000	20 000	20 000	0	20 000	0
	20 000	20 000	20 000	0	20 000	240 000
<b>25%-os szabály alkalmazása</b>	<b>Nem</b>	<b>Nem</b>	<b>Igen</b>	<b>Igen</b>	<b>Igen</b>	<b>Igen</b>
<b>Összes befizetés</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Elméleti állami támogatás (30%*)</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
ÁT I. félévben	36 000	36 000	33 000	72 000	0	0
befizetés	120 000	120 000	110 000	240 000	0	0
ÁT %	30%	30%	30%	30%	30%	30%
ÁT. III. n.évben	18 000	24 000	18 000	0	18 000	0
befizetés	60 000	80 000	70 000	0	180 000	0
ÁT %	30%	30%	30%	30%	30%	30%
ÁT max. (25%-os szabály)	-	-	18 000	18 000	18 000	18 000
ÁT. IV. n.évben	18 000	12 000	18 000	0	18 000	18 000
befizetés	60 000	40 000	60 000	0	60 000	240 000
ÁT %	30%	30%	30%	30%	30%	30%
ÁT max. (25%-os szabály)	-	-	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Kapott állami támogatás</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>	<b>69 000</b>	<b>72 000</b>	<b>36 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Veszít-e állami támogatást?</b>	<b>Nem</b>	<b>Nem</b>	<b>Igen</b>	<b>Nem</b>	<b>Igen</b>	<b>Igen</b>
<b>Veszteség összege</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>	<b>54 000</b>

\* nem haladhatja meg a törvényben előírt maximális állami támogatás összegét (évi 72 000 Ft)