

KÖLCSÖNELFOGADÓ NYILATKOZAT

[hitelazonosító]

Amelyben

- (1) az **AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 1., levelezési címe: 1397 Budapest Pf.: 33., adószáma: 24330796-4-43, statisztikai számjele: 24330796-6419-114-01, cégjegyzékszám: cg.01-10-047740) (a továbbiakban: „**Lakástakarékpénztár**”),
- (2) a **Lakás-előtakarékoskodó**, akinek
- Neve:
 - Születéskori neve:
 - Születési helye:
 - Születési dátuma:
 - Anyja születési neve:
 - Lakóhely, tartózkodási helye:
 - Levelezési címe:
- (3) a **Kedvezményezett**, akinek
- Neve:
 - Születéskori neve:
 - Születési helye:
 - Születési dátuma:
 - Anyja születési neve:
 - Állandó lakcíme, tartózkodási helye:
- (4) az **Adóstárs**, akinek
- Neve:

- Születéskori neve:
- Születési helye:
- Születési dátuma:
- Anyja születési neve:
- Állandó lakcíme, tartózkodási helye:
- Levelezési címe:

hivatkozással

- a Lakástakarékpénztár és a Lakás-előtakarékoskodó között éééé.hh.nn napján létrejött LXXXXXX számú lakás-előtakarékosági szerződésre (a továbbiakban: **„Szerződés”**), és
- a éééé.hh.nn napján beérkezett Kölcsönigénylő Nyilatkozatra,

a Lakástakarékpénztár által nyújtandó kölcsön (a továbbiakban: **„Lakáskölcsön”**) feltételeit meghatározza.

1. BEVEZETÉS

1.1 A Lakáskölcsön felett rendelkezésre jogosult

1.1.1 A Lakástakarékpénztár a Szerződés és a Kölcsönigénylő Nyilatkozat alapján Lakáskölcsönt nyújt a Kölcsönigénylő Nyilatkozatot jogszerűen benyújtó, a Lakáskölcsön felett rendelkezni jogosult Lakás-előtakarékoskodó részére (a továbbiakban: **„Adós”**)

[Alternatíva arra az esetre, ha a Kölcsön a kedvezményezett részére kerül folyósításra:](#)

A Lakástakarékpénztár a Szerződés és a Kölcsönigénylő Nyilatkozat alapján Lakáskölcsönt nyújt a Kölcsönigénylő Nyilatkozatot jogszerűen benyújtó, a Lakáskölcsön felett rendelkezni jogosult Kedvezményezett részére (a továbbiakban: **„Adós”**).

1.2 Értelmező rendelkezések

1.2.1 A továbbiakban az Adós, az Adóstárs, és Lakástakarékpénztár bármelyike külön: **„Fél”**, együttesen: **„Felek”**.

1.2.2 A jelen dokumentumban használt fogalmak jelentése egyebekben megegyezik az Üzletszabályzatban meghatározottal.

1.3 A Lakáskölcsön feltételeit meghatározó dokumentumok

1.3.1 A Lakáskölcsön feltételeit a jelen dokumentum, a Kölcsönigénylő Nyilatkozat és a Szerződés részét képező Üzletszabályzat 2.1 (oo) pontjában felsorolt egyéb dokumentumok együttesen tartalmazzák.

2. A LAKÁSKÖLCSÖN ÖSSZEGE

2.1 A Lakáskölcsön összege

2.1.1 A Lakáskölcsön várható összege:

xxx xxx xxx Ft.

A Felek megállapítják, hogy a Szerződés sajátos természetéből adódóan a megtakarítási összeg bármely okból történő változása (pl: betétfizetés, állami támogatás lehívása) befolyásolja, csökkenti a folyósítható lakáskölcsön összegét.

A Lakástakarékpénztár a fentiek figyelembe vételével határozza meg a folyósításra kerülő Lakáskölcsön mértékét, és a Lakáskölcsön végső, tényleges mértékéről minden esetben értesíti az adóst az Üzletszabályzatban meghatározott formában a folyósítást követő 15 napon belül.

A jelen pontban írt és a ténylegesen folyósított Lakáskölcsön összege a fentiek alapján eltérhet, melyet a jelen nyilatkozatot aláíró valamennyi fél tudomásul vesz és elfogad.

A megtakarítási számla egyenlege és a lakáskölcsön együtt kerül folyósításra.

3. A LAKÁSKÖLCSÖN HITELDÍJA

3.1 Az ügyleti kamat

3.1.1 A Lakáskölcsön ügyleti kamatának mértéke: évi %.

3.2 A Teljes Hiteldíj Mutató

3.2.1 A Lakáskölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM): évi %.

3.2.2 A Lakáskölcsön ügyleti kamata a Szerződés futamideje alatt nem változtatható.

4. A LAKÁSKÖLCSÖN CÉLJA

4.1 A Lakáskölcsön felhasználója

4.1.1 A Lakáskölcsönt az Adós

saját maga javára használja fel az alábbi módon.

Alternatíva, ha közeli hozzátartozó javára használja fel:

közeli hozzátartozó javára használja fel az alábbi módon.

A közeli hozzátartozó adatai:

- Neve:
- Születéskori neve:
- Születési helye:
- Születési dátuma:
- Anyja születési neve:
- Állandó lakcíme, tartózkodási helye:

4.2 A Lakáskölcsön célja

- A Lakáskölcsön a 4.3 pontban megjelölt ingatlan a fenti 4.1. pontban megjelölt személy által az alábbi lakáscélra használható fel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.3 Az ingatlan

4.3.1 A fenti 4.2 pontban hivatkozott ingatlan adatai:

- az ingatlan címe:
- helyrajzi száma:
- az ingatlan típusa:

5. A LAKÁSKÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

5.1 Bevezetés

5.1.1 A Lakástakarékpénztár a Lakáskölcsönt a felhasználása módjához igazodva, az alábbiak szerint folyósítja.

5.1.2 Több lakáscél esetén a kifizetéseket a Lakástakarékpénztár egy időpontban teljesíti, amennyiben valamennyi lakáscél esetében a kifizetéshez szükséges dokumentumok a Lakástakarékpénztárhoz hiánytalanul és hibátlanul beérkeztek.

5.2 A folyósítás általános feltétele

5.2.1 A Lakástakarékpénztár a Lakáskölcsönt akkor folyósítja, ha a lakáskölcsön nyújtásának és folyósításának a Szerződésben meghatározott feltételei teljesülnek.

5.2.2 A Lakástakarékpénztár a Lakáskölcsönt az Adós által megjelölt számlára átutalással folyósítja.

5.2.3 A folyósítás feltétele az Adósnak a Lakástakarékpénztárhoz benyújtott érvényes, limit nélkül kitöltött „Felhatalmazás csoportos beszedési megbízásra” elnevezésű nyomtatvány, amelyben felhatalmazza a számlavezető bankját, hogy a Lakástakarékpénztár által benyújtott beszedési megbízást teljesítse.

5.3 Folyósítás egyéb feltételei

-
-

A folyósításhoz nem kerültek egyéb feltételek meghatározásra.

6. A BIZTOSÍTÉKOK

6.1 Az alkalmazandó biztosítékok

6.1.1 A Lakás-előtakarékoskodónak a Lakáskölcsön visszafizetésére vonatkozó kötelezettsége biztosítékai:

- a 6.2.1 szerinti zálogtárgyon alapított zálogjog és a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

6.2 A zálogjog rendelkezésre állása

6.2.1 A zálogtárgy a következő ingatlan(ok):

..... (cím)

6.2.2 A zálogjog rendelkezésre áll, ha

- a Lakástakarékpénztár és a zálogkötelezett közötti zálogszerződés a Lakástakarékpénztár által elfogadott zálogtárgyra a Lakástakarékpénztár által meghatározott formában és tartalommal létrejött, annak egy példánya átadásra került a Lakástakarékpénztár részére, és
 - (i) a zálogjog bejegyzésre, továbbá az elidegenítési vagy elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásban; vagy

- (ii) a zálogtárgy tulajdoni lapján széljegy igazolja a zálogjog bejegyzésére, továbbá a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelemnek az ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását, és a zálogjog bejegyzésére illetve az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő díj megfizetése a Lakástakarékpénztár felé igazolásra került;
- a zálogtárgyon harmadik személy javára fennálló jog jogosultja a Lakástakarékpénztár által megjelölt nyilatkozatot (pl. haszonélvezetről lemondó nyilatkozat) a Lakástakarékpénztár által meghatározott formában és tartalommal megtette és annak a Lakástakarékpénztár által meghatározott eredeti példánya a Lakástakarékpénztár részére átadásra került;
- a zálogtárgyon harmadik személy javára fennálló, a Lakástakarékpénztár által megjelölt jog vagy tény
 - (i) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre került; vagy
 - (ii) ingatlan-nyilvántartásból való törlésére irányuló kérelem benyújtását a zálogtárgy tulajdoni lapján széljegy igazolja, és a törlésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő díj megfizetése a Lakástakarékpénztár felé igazolásra került; és
 - (iii) amennyiben a zálogszerződés a zálogtárgyra biztosítási fedezet vásárlását (biztosítási szerződés megkötését) írja elő, akkor a biztosítási szerződésnek, fedezetigazoló dokumentumnak, biztosítási kötvénynek vagy egyéb olyan dokumentumnak a Lakástakarékpénztár részére való átadása, amelyből egyértelműen kitűnik, hogy a biztosítandó zálogtárgyra a zálogszerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő feltételekkel a fedezet rendelkezésre áll;
 - (iv) annak a dokumentumnak a Lakástakarékpénztár részére való átadása, amelyből egyértelműen kitűnik, hogy a már esedékessé vált biztosítási díj megfizetésre került; és
 - (v) a biztosító nyilatkozatának, vagy bármely más olyan dokumentumnak a Lakástakarékpénztár részére való átadása, amelyből megállapítható, hogy a biztosító kötelezettséget vállalt arra, hogy a biztosítási szerződés díjnemfizetés miatti megszűnése előtt lehetőséget biztosít a Lakástakarékpénztár számára, hogy a díjfizetési kötelezettség teljesítésével a biztosítási szerződés megszűnését megelőzze.

Alternatíva, ha a jóváhagyott összeg nagyobb, mint 4 millió Ft:

6.2.3 Az Adós és az Adóstársnak a Lakáskölcsönnel kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, közokiratba foglalt nyilatkozatáról készült hiteles kiadmányt.

7. A LAKÁSKÖLCSÖN TÖRLESZTÉSE

7.1 A törlesztési kötelezettség

7.1.1 A Lakáskölcsön folyósított összegét, az ügyleti kamatokat, a díjakat és a költségeket az Adós köteles vissza- illetve megfizetni a Lakástakarékpénztár részére.

7.2 Az Adóstárs kötelezettségvállalása

7.2.1 Az Adóstárs az Adós Lakáskölcsön folyósításából fakadó, a Lakástakarékpénztárral szembeni tartozását átvállalja, és erről az Adóssal közösen, a jelen dokumentum aláírásával értesítik a Lakástakarékpénztárat, aminek következtében az Adóstárs, mint tartozáselvállaló az Adóssal egyetemleges kötelezetté válik.

7.2.2 Az egyetemleges kötelezettség azt jelenti, hogy az Adós is és az Adóstárs is a Lakáskölcsön folyósításából fakadó, a Lakástakarékpénztárral szembeni teljes tartozás megfizetésére köteles, de ha bármelyikük teljesít, a Lakástakarékpénztárral szemben a teljesített rész erejéig a másik kötelezettsége is megszűnik, tehát a tartozást mindenképpen csak egyszer kell megfizetni. Az Adós és az Adóstárs egymás szerződészegéséért is felelnek.

7.3 A törlesztő részlet összege

7.3.1 Az Adós a Lakáskölcsön folyósított összegét és az ügyleti kamatokat a Szerződésben meghatározott módozat szerinti törlesztő részletben köteles megfizetni.

7.3.2 A törlesztő részlet összege: havi xxx xxx forint, az utolsó törlesztő részlet összege: xxxxxx forint. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés sajátos természetéből adódóan a megtakarítási összeg bármely okból történő változása (pl: betétfizetés, állami támogatás lehívása) befolyásolja, csökkenti a folyósítható lakáskölcsön összegét, mely miatt a havi törlesztő részlet is változhat. A Lakástakarékpénztár a Lakáskölcsön havi törlesztő részletének végső, tényleges mértékéről minden esetben értesíti az adóst az Üzletszabályzatban meghatározott formában a folyósítást követő 15 napon belül. A jelen pontban írt és a ténylegesen folyósított Lakáskölcsön havi törlesztési összege a fentiek alapján eltérhet, melyet a jelen nyilatkozatot aláíró valamennyi fél tudomásul vesz és elfogad.

7.3.3 Amennyiben az utolsó törlesztő részlet összege módosul, annak összegéről a Lakástakarékpénztár az esedékességét megelőzően írásban tájékoztatja az Adóst és az Adóstársat.

7.4 A Lakáskölcsön futamideje

7.4.1 A Lakáskölcsön futamideje hhh hónap. Ebből következően a lejáratának (az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontja) éééé.hhh.nn.

7.4.2 A törlesztő részletek száma: x darab.

7.4.3 Az első törlesztő részlet a Lakáskölcsön folyósítást követő első naptári hónap 10. napja.

7.4.4 A törlesztő részlet naptári hónaponként, a naptári hónap 10. napján esedékes.

7.5 A törlesztés módja

7.5.1 Az Adós a törlesztő részletet csoportos beszedési megbízás benyújtására felhatalmazással fizeti.

7.6 Előtörlesztés

7.6.1 Az Adós vagy az Adóstárs előzetes írásbeli értesítés mellett bármikor, minden költség és díj nélkül, részben vagy egészben jogosult a Lakáskölcsönt előtörleszteni.

7.6.2 Előtörlesztésnek minősül az Adós vagy az Adóstárs által megfizetett az az összeg, ami meghaladja a Szerződés alapján bármilyen jogcímen fizetendő, már esedékessé vált összeget. Nem tekinthető előtörlesztésnek az Adós vagy az Adóstárs azon befizetése, mellyel kapcsolatban előtörlesztési szándékát előzetesen nem jelezte.

7.6.3 Az előtörlesztést követően a törlesztő részletek összege változatlan marad, a számuk azonban megfelelően csökken.

7.6.4 Az előtörlesztést követő 10 napon belül a Lakástakarékpénztár tájékoztatja az Adóst és az Adóstársat a Lakáskölcsön módosult futamidejéről.

7.7 Késedelmi kamat

7.7.1 Amennyiben az Adós a Lakáskölcsön törlesztésére vagy az ahhoz kapcsolódó díj, költség megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettségével késedelembe esik, akkor a késedelme idejére a Díjtáblázatban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Kelt,

Adós és Adóstárs

Kelt, Budapest,

Aegon Lakástakarékpénztár Zrt.

A fent megjelölt felek a Kölcsönelfogadó Nyilatkozatot előttünk, mint tanúk előtt írta/írták alá

aláírás: _____ aláírás: _____
név: _____ név: _____
cím: _____ cím: _____