

Hirdetmény


Az AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.) jelen Hirdetmény mellékleteként a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 271. §-a , valamint az Üzletszabályzat 2.1 (n) pontja alapján Hirdetményben teszi közzé a 2019. június 20-én kelt H-EN-I-365/2019. számú Magyar Nemzeti Bank határozatával jóváhagyott, **a 2014.09.30. után kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó, 2019.07.04-től hatályos** Általános Szerződési Feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatát.

A Hirdetmény a Lakástakarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a www.aegonlakastakarek.hu honlapon történő megjelentetés útján kerül közzétételre. Az Üzletszabályzat szövege az ügyfélszolgálati irodában folyamatosan megtekinthető és a honlapról letölthető.

Budapest, 2019. július 4.

Mellékletek:

- Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2019.07.04-én hatályba lépő módosításokat
- Az Üzletszabályzat 1., 2. és 3. számú mellékletét érintő, 2019.07.04-én hatályba lépő módosítások



Helli József

Igazgatóság tagja



Palkó Mónika

Igazgatóság tagja

AEGON Magyarország

Lakástakarékpénztár Zrt.

Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2019.07.04-én hatályba lépő módosításokat az Üzletszabályzatban:

2019.07.03-ig hatályos szöveg	2019.07.04-től hatályos módosítások
	<p><u>A Lakástakarékpénztár az Alapító 1/2018.(09.18). számú döntése értelmében az értékesítési tevékenységét 2018. október 1-jétől kezdődő hatállyal felfüggesztette.</u></p>
<p>1.1.4. A jelen üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) rögzített általános szerződési feltételeket a Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-422/2017. számú határozatával hagyta jóvá.</p>	<p>1.1.4. A jelen üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) rögzített általános szerződési feltételeket a Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-365/2019. H-EN-I-422/2017. számú határozatával hagyta jóvá. <u>A Jelen Üzletszabályzat a kiadás napján lép hatályba.</u></p>
<p>2.1.</p> <p>(b) Aegon Cégcsoport: az Aegon Magyarország cégcsoport tagvállalatai vagyis: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt., Aegon Magyarország Hitel Zrt., Aegon Magyarország Pénztárszolgáltató Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Jegy Forgalmazó Zrt., Aegon Magyarország Ingatlanhasznosító Kft.;</p>	<p>2.1.</p> <p>(b) Aegon Cégcsoport: az Aegon Magyarország cégcsoport tagvállalatai vagyis: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt., <u>Aegon Magyarország Hitel Zrt., Aegon Magyarország Pénztárszolgáltató Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Jegy Forgalmazó Zrt., Aegon Magyarország Ingatlanhasznosító Kft., Help24 Assistance Kft., Aegon Magyarország Közvetítő és Marketing Zrt., /Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt./;</u></p>
<p>2.1. (ss) 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződéseknek kell tekinteni azt a szerződést, melyhez tartozó ajánlatot az Ügyfél 2017.07.01-jén vagy azt követően írta alá.</p>	<p>2.1. (ss) 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződéseknek kell tekinteni azt a szerződést, melyhez tartozó ajánlatot az Ügyfél 2017.07.01-jén vagy azt követően írta alá.</p> <p><u>(tt) Téves befizetés: a Lakástakarékpénztár részére tévesen befizetett azon összeg, amelyet a beérkezés során nem lehetett szerződésszámra azonosítani és a Lakástakarékpénztár függő számláján van, vagy az ügyfél megtakarítási</u></p>

	<p><u>számláján olyan túlfizetésként jelentkezik, mely még nem került betétként vagy díjként előírásra, vagy kiegyenlítésre és így a visszautalás számlák közötti külön korrekció nélkül megtörténhet.</u></p>
<p>8.1.1. A jogszabályban meghatározott Lakás-előtakarékoskodót, illetve Kedvezményezettet – legfeljebb az első 10 megtakarítási év során – a Lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben, a jogszabályban meghatározott feltételekkel állami támogatás illeti meg.</p>	<p>8.1.1. A jogszabályban meghatározott Lakáselőtakarékoskodót, illetve Kedvezményezettet – legfeljebb az első 10 megtakarítási év során – a Lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben, a jogszabályban meghatározott feltételekkel állami támogatás illeti meg.</p> <p><u>A lakástakarékpénztárakról szóló törvény módosítása értelmében a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó (2014. szeptember 30-ig megkötött) lakáselőtakarékosági szerződések megtakarítási idejének a meghosszabbítása esetén a meghosszabbított megtakarítási időre, a lakáselőtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg. /2018.évi LXIII. törvény a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról/</u></p>
<p>11.1.3. A fenti 11.1.1 (a) (i) pontban meghatározott esetben szükséges benyújtani:</p> <p>(b) Az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását tartalmazó okiratot, valamint a 11.1.1 (a) pontban szereplő személy tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tényét igazoló 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot.</p>	<p>11.1.3. A fenti 11.1.1 (a) (i) pontban meghatározott esetben szükséges benyújtani:</p> <p>(b) Az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül <u>a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását tartalmazó okiratot, valamint</u> a 11.1.1 (a) pontban szereplő személy tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tényét igazoló 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot. <u>Amennyiben eddig a tulajdonjog bejegyzése nem történik meg, az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását tartalmazó okirat, majd a tulajdonjog bejegyzését követően a hiteles tulajdoni lap másolat benyújtása szükséges.”</u></p>

11.1.6. A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:

- (a) Az igénybe vett összeg felvételét megelőzően:
- (i) a tárgyban ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;
 - (ii) ha a lakáscél a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.
 - (iii) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:

- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatát és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációt, továbbá

11.1.6. A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:

- (a) Az igénybe vett összeg felvételét megelőzően:
- (iv) a tárgyban ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;
 - (v) ha a lakáscél a tulajdonjogon kívüli – más jogcímen használt ingatlanon valósul meg, akkor a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat mellett be kell nyújtani a használat jogcímét igazoló iratokat is.
 - (vi) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:

- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről **és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról** szóló **155/2016. (VI. 13.)456/2015. (XII. 29.)** Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatát és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációt, továbbá

<p>12.1.2. Az igénybe vehető Lakáskölcsön maximális összege a Szerződésben megjelölt szerződéses összeg és a Lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján a kiutalás időpontjában nyilvántartott betétösszeg különbözete.</p>	<p>12.1.2. Az igénybe vehető Lakáskölcsön maximális összege a Szerződésben megjelölt szerződéses összeg és a Lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján a kiutalás időpontjában nyilvántartott betétösszeg különbözete, <u>mely nem lehet nagyobb, mint az adott termékmódozathoz adható maximális lakáskölcsön összege.</u></p>
<p>12.4.3. A Lakástakarékpénztár írásban tájékoztatja a kölcsönt igénylő Ügyfelet a hitelképesség-vizsgálat eredményéről. Amennyiben a kölcsönt igénylő Ügyfél nem, vagy a Lakáskölcsönnek nem az általa igényelt teljes összegére hitelképes, akkor a kölcsönt igénylő Ügyfél további biztosítékot ajánlhat fel, amely figyelembevételével a Lakástakarékpénztár kiegészítő hitelképesség vizsgálatot végez és annak eredményéről írásban értesíti az Ügyfelet.</p>	<p>12.4.3. A Lakástakarékpénztár írásban tájékoztatja a kölcsönt igénylő Ügyfelet a hitelképesség-vizsgálat eredményéről. Amennyiben a kölcsönt igénylő Ügyfél nem, vagy a Lakáskölcsönnek nem az általa igényelt teljes összegére hitelképes, akkor a <u>Lakástakarékpénztár egyeztetést kezdeményez a kölcsönt igénylő Ügyféllel. Ebben az esetben lehetőség van további Adóstársak bevonására, vagy kölcsönt igénylő Ügyfél további másik</u> biztosítékot felajánl<u>hatására fel,</u> amely figyelembevételével a Lakástakarékpénztár kiegészítő hitelképesség vizsgálatot végez és annak eredményéről írásban értesíti az Ügyfelet.</p>
<p>12.8.1. A zálogkötelezett köteles a jelzálog tárgyát, annak teljes értékére, tűz-, víz- és elemi kárra is kiterjedő vagyonbiztosítással biztosítani, a biztosítási szerződést a Lakáskölcsön teljes visszafizetéséig hatályban tartani.</p> <p>12.8.2. A zálogkötelezett a vagyonbiztosítási szerződést a Lakástakarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg, továbbá köteles a Lakástakarékpénztárat haladéktalanul értesíteni, ha a vagyonbiztosítási szerződést a biztosító felmondja vagy az más, a zálogkötelezett felmondásán kívüli okból megszűnik.</p> <p>12.8.3. A zálogkötelezett a Biztosítéki Szerződés szerint, illetve Lakástakarékpénztár felkérésére köteles a biztosítási fedezet fennállását igazoló dokumentumot (fedezetet igazoló dokumentum, kötvény, stb.) a Lakástakarékpénztár részére bemutatni, a biztosítási díj fizetését igazolni. A zálogkötelezett köteles lehetővé tenni a</p>	<p>12.8.1. <u>Az adós, adóstárs, vagy a</u> zálogkötelezett köteles a jelzálog tárgyát, annak teljes értékére, tűz-, víz- és elemi kárra is kiterjedő vagyonbiztosítással biztosítani, a biztosítási szerződést a Lakáskölcsön teljes visszafizetéséig hatályban tartani.</p> <p>12.8.2. <u>Az adós, adóstárs, vagy a</u> zálogkötelezett a vagyonbiztosítási szerződést a Lakástakarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg, továbbá köteles a Lakástakarékpénztárat haladéktalanul értesíteni, ha a vagyonbiztosítási szerződést a biztosító felmondja vagy az más, a zálogkötelezett felmondásán kívüli okból megszűnik.</p> <p>12.8.3. <u>Az adós, adóstárs, vagy a</u> zálogkötelezett a Biztosítéki Szerződés szerint, illetve Lakástakarékpénztár felkérésére köteles a biztosítási fedezet fennállását igazoló dokumentumot (fedezetet igazoló dokumentum, kötvény, stb.) a Lakástakarékpénztár részére bemutatni, a biztosítási díj fizetését igazolni. A zálogkötelezett köteles</p>

<p>Lakástakarékpénztár számára a biztosítási díj szerződésszerű fizetésének ellenőrzését.</p>	<p>lehetővé tenni a Lakástakarékpénztár számára a biztosítási díj szerződésszerű fizetésének ellenőrzését.</p>
<p>12.9.1. A Lakástakarékpénztár megtagadhatja a Lakáskölcsön nyújtását, ha az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:</p> <p>(f) a kölcsönt igénylő Ügyfél által bármely pénzügyi szolgáltatóval vagy az Aegon Cégcsoport tagjával kötött szerződést a pénzügyi szolgáltató vagy az Aegon Cégcsoport tagja a Kölcsönigénylő Nyilatkozat benyújtását megelőző három évben vagy azt követően szerződésszegés miatt felmondta vagy attól elállt;</p>	<p>12.9.1. A Lakástakarékpénztár megtagadhatja a Lakáskölcsön nyújtását, ha az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:</p> <p>(f) a kölcsönt igénylő Ügyfél által bármely pénzügyi szolgáltatóval vagy az Aegon Cégcsoport tagjával kötött szerződést a pénzügyi szolgáltató vagy az Aegon Cégcsoport tagja a Kölcsönigénylő Nyilatkozat benyújtását megelőző három évben vagy azt követően szerződésszegés miatt felmondta vagy attól elállt;</p>
<p>17. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS 17.1. Személyes adat akkor kezelhető, ha azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli, vagy az érintett a Szerződésben vagy külön nyilatkozatban hozzájárulását adja. A Lakástakarékpénztár személyes adatokat kezelhet abban az esetben is, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna és a személyes adat kezelése az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.</p>	<p>17. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS 17.1. Személyes adat akkor kezelhető, ha azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli, vagy az érintett a Szerződésben vagy külön nyilatkozatban hozzájárulását adja. A Lakástakarékpénztár személyes adatokat kezelhet abban az esetben is, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna és a személyes adat kezelése az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.</p>

17.3. Az adatkezelés a Szerződés létrehozásának és fenntartásának feltétele. Az adatkezelés célja a lakáselőtakarékosági szerződéssel kapcsolatos feladatok teljesítése, így különösen a Szerződés létrehozása, a nyilvántartások vezetése, a befizetések jóváírása, számla vezetése, állami támogatásra való jogosultság ellenőrzése, állami támogatás igénylése és jóváírása, kifizetések teljesítése, lakáscél ellenőrzése, kölcsön folyósítása, törlesztése. A Lakástakarékpénztár jogosult az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzésére adatfeldolgozót igénybe venni, melynek személyéről a honlapján ad tájékoztatást. Az adatkezelés a szerződés fennállásáig, illetve azon időpontig tart, amíg a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatai helyesbítését, törlését vagy zárolását. Jogai megsértése esetén a bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: NAIH) fordulhat.

17.4. A Lakástakarékpénztár az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) alapján, pénzügyi szervezetként az Ügyfelekre vonatkozó adatkezelésére tekintettel bejelentkezett a NAIH által vezetett adatvédelmi nyilvántartásba. A személyes adatok kezelésére nézve a Lakástakarékpénztár adatkezelési szabályzata tartalmaz részletes rendelkezéseket.

~~17.3. Az adatkezelés a Szerződés létrehozásának és fenntartásának feltétele. Az adatkezelés célja a lakáselőtakarékosági szerződéssel kapcsolatos feladatok teljesítése, így különösen a Szerződés létrehozása, a nyilvántartások vezetése, a befizetések jóváírása, számla vezetése, állami támogatásra való jogosultság ellenőrzése, állami támogatás igénylése és jóváírása, kifizetések teljesítése, lakáscél ellenőrzése, kölcsön folyósítása, törlesztése. A Lakástakarékpénztár jogosult az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzésére adatfeldolgozót igénybe venni, melynek személyéről a honlapján ad tájékoztatást. Az adatkezelés a szerződés fennállásáig, illetve azon időpontig tart, amíg a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.~~

~~Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatai helyesbítését, törlését vagy zárolását. Jogai megsértése esetén a bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: NAIH) fordulhat.~~

~~17.4. A Lakástakarékpénztár az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) alapján, pénzügyi szervezetként az Ügyfelekre vonatkozó adatkezelésére tekintettel bejelentkezett a NAIH által vezetett adatvédelmi nyilvántartásba. A személyes adatok kezelésére nézve a Lakástakarékpénztár adatkezelési szabályzata tartalmaz részletes rendelkezéseket.~~

17.5. Az adatkezelési szabályzatot a Lakástakarékpénztár az Ügyfélszolgálati Irodákban és a honlapján elérhetővé teszi.

A Lakástakarékpénztár által történő adatkezelésre, valamint az adatok kiadására az Infotv. és a Hpt. rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lakástakarékpénztár a honlapján való közzététellel tájékoztatja az érintetteket azon személyek köréről, akik részére adatkiadás történik.

~~17.5. Az adatkezelési szabályzatot a Lakástakarékpénztár az Ügyfélszolgálati Irodákban és a honlapján elérhetővé teszi.~~

~~A Lakástakarékpénztár által történő adatkezelésre, valamint az adatok kiadására az Infotv. és a Hpt. rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lakástakarékpénztár a honlapján való közzététellel tájékoztatja az érintetteket azon személyek köréről, akik részére adatkiadás történik.~~

1.sz. melléklet: módzatok

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

Módzatok

Érvényes: 2017. július 1-jétől 2018 szeptember 28-ig aláírt és hibátlanul benyújtott Ajánlatokra

Termékcsalád:	Aegon Otthon				
	Otthon 4	Otthon 5	Otthon 6	Otthon 8	Otthon 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 050 000 Ft	1 450 000 Ft	1 900 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,72%	8,31%	6,98%	5,26%	4,22%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,52%	-1,21%	-1,00%	-0,76%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	46	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	43,74%	42,62%	42,99%	41,96%	40,31%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módzati szorzó:	242,6426	189,1745	156,1923	119,8999	99,8115
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hitelidj mutató)**:	7,65%	7,34%	7,11%	6,81%	6,70%
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,03%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6644	0,6710	0,6828	0,6527	0,6703
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	78	92	125	153

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

Módzatok

Érvényes: 2017. július 1-jétől 2018 szeptember 28-ig aláírt és hibátlanul benyújtott Ajánlatokra

Termékcsalád:	Aegon Otthon VIP				
	Otthon VIP 4	Otthon VIP 5	Otthon VIP 6	Otthon VIP 8	Otthon VIP 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 300 000 Ft	1 750 000 Ft	2 100 000 Ft	2 900 000 Ft	3 800 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 0%-a				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	12,37%	9,61%	8,07%	6,11%	4,92%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-0,27%	-0,19%	-0,14%	-0,08%	-0,05%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	46	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	43,74%	42,62%	42,99%	41,96%	40,31%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módzati szorzó:	242,6426	189,1745	156,1923	119,8999	99,8115
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hitelidj mutató)**:	7,65%	7,34%	7,11%	6,81%	6,70%
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,03%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6578	0,6643	0,6760	0,6462	0,6636
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	79	93	126	154

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

Aegon Lakástakarékpénztár Zrt.

Díjtáblázat

Érvényes: 2019.07.04-től ~~2017.07.01-től~~

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

I. Megtakarításhoz kapcsolódóan felszámítható díjak és költségek:

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
Számlanyitási díj*	módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén *	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
Számlavezetési díj*	150 Ft/hó	havonta
Módosítási díj		
Szerződéses összeg növelése esetén **	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett gyorsított eljárásban történő megszüntetés esetén	A kifizetendő összeg 3%-a	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Készpénzáttutalási megbízás (sárga csekk) díja	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
Egyedi igazolások kiadásának díja	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	
Állami támogatás igénylés módosítási díja	2 000 Ft	
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt.	5 000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes
Óvadék lehívása (kivétele a kiutalás)	5 000 Ft	

Kifizetéssel kapcsolatos díjak		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja ***	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés díja	0 Ft	-
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5 000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre

* mértéket a Lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti

** amennyiben a növelés összegére vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre

*** Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra

**** A 2017.02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft	
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5 000 Ft, max. 250 000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20 000 Ft	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft	
Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége ****	A számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	
Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége ****	A számlavezető pénzintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	egyszeri díj, amely a befizetett összegből kerül érvényesítésre

II. Lakáscél igazolásához, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások költsége

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
Műszaki szakértő költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 12.500 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége	13.500 Ft+ÁFA (15 munkanapos átfutási idő esetén) 15.000 Ft+ÁFA (5 munkanapos átfutási idő esetén)	

III. Lakáskölcsönhöz köthető díjak, költségek

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
Kezelési költség	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
Egyedi igazolások kiadásának díja	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	külön fizetendő
Előtörlesztés, végtörlesztés díja	díjmentes	-

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,	

térképmásolatának lekérésével	jelenleg 2 400 Ft
A földhivatali ügyintézés igazgatási szolgáltatói díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése, módosítás <u>a esetén</u>	<u>Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 12 600 Ft/ingatlan</u>
<u>A földhivatali ügyintézés igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése esetén</u>	<u>Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 6 600 Ft/ingatlan</u>
Ingatlan értébecslési költsége ¹	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31 750 Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft

IV: Késedelmes teljesítés esetén felszámítható kamat:

A kamat megnevezése	A kamat mértéke
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén) a megtakarítási idő alatt	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat a lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén	ügyleti kamat másfélszerese + 3%, de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke (a 2009. évi CLXII. tv. 17/F.§-a alapján)

¹ A 1 500 000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő a 2017. 01.31-ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetében. A 2017. 02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlan után.

3. sz. melléklet, érvényes: 2018.03.01-től 2019.07.04-től

A kiszervezett tevékenységek köre és az azokat végző szakkégek jegyzéke

1. nyomdai feladatok: Prime Rate Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 53., Cégjegyzékszám: 01-09-694453)
2. IT infrastruktúra üzemeltetése és a működéséhez szükséges fizikai környezet biztosítása valamint egyes ügyfélkapcsolati rendszerek fejlesztése és működtetése: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzékszám: 01-10-041365)
3. iratkezelési szolgáltatás: Rhenus Office Systems Hungary Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 30, Cégjegyzékszám: 13-09-112000)
4. lakástakarékpénztári számlavezetési rendszer fejlesztése és működésének támogatása: Vemsoft Műszaki-fejlesztő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 56, Cégjegyzékszám: 01-09-071642)
- ~~5. online tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési és fejlesztési feladatok ellátása Bohl Software Consulting Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (1131 Budapest, Madarász Viktor utca 13. 4. ép. 6. em. 97., Cégjegyzékszám: 01-09-949932)~~
6. a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzése és megakadályozása szempontjából releváns – az Európai Unió, az Egyesült Nemzetek Szervezete, illetve az Amerikai Egyesült Államok Külföldi Eszközök Ellenőrző Hivatala által közzétett - szankciós listákkal kapcsolatos adattovábbítások, szűrések és ellenőrzések elvégzése: Aegon EDC Limited (Edinburgh Park, Edinburgh EH12 9SA, company number SC367146)
- ~~7. rendszerüzemeltetés: EDIMA.email Kft. (1061 Budapest, Káldy Gyula utca 4. 3. em. 7., Cégjegyzékszám: 01-09-727387)~~
8. adminisztráció: KulcsKontroll Számviteli Tanácsadó Kft. (1162 Budapest, Fűrge utca 5., Cégjegyzékszám: 01-09-972057)