

## Hirdetmény

Az AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.) jelen Hirdetmény mellékleteként a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 271. §-a , valamint az Üzletszabályzat 2.1 (n) pontja alapján Hirdetményben teszi közzé a 2019. június 20-én kelt H-EN-I-365/2019. számú Magyar Nemzeti Bank határozatával jóváhagyott, **a 2014.09.30-ig kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2019.07.04-től hatályos** Általános Szerződési Feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatát.

A Hirdetmény a Lakástakarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a [www.aegonlakastakarek.hu](http://www.aegonlakastakarek.hu) honlapon történő megjelentetés útján kerül közzétételre. Az Üzletszabályzat szövege az ügyfélszolgálati irodában folyamatosan megtekinthető és a honlapról letölthető.

Budapest, 2019. július 4.

Mellékletek:

- Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2019.07.04-én hatályba lépő módosításokat
- Az Üzletszabályzat 2. és 3. számú mellékletét érintő, 2019.07.04-én hatályba lépő módosítások



Helli József

Igazgatóság tagja



Palkó Mónika

Igazgatóság tagja

AEGON Magyarország

Lakástakarékpénztár Zrt.

**Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2019.07.04-én hatályba lépő módosításokat az Üzletszabályzatban:**

| 2019.07.03-ig hatályos szöveg   | 2019.07.04-től hatályos módosítások  |
|---|--|
| <p>1.1.4. A jelen üzletszabályzatban (a továbbiakban: <b>Üzletszabályzat</b>) rögzített általános szerződési feltételeket a Magyar Nemzeti Bank a <b>H-EN-I-422/2017.</b> számú határozatával hagyta jóvá.</p>  | <p>1.1.4. A jelen üzletszabályzatban (a továbbiakban: <b>Üzletszabályzat</b>) rögzített általános szerződési feltételeket a Magyar Nemzeti Bank a <b>H-EN-I-365/2019. H-EN-I-422/2017.</b> számú határozatával hagyta jóvá. <b><u>A Jelen Üzletszabályzat a kiadás napján lép hatályba.</u></b></p>  |
| <p>2.1.<br/>(b) Aegon Cégcsoport: az Aegon Magyarország cégcsoport tagvállalatai vagyis: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt., Aegon Magyarország Hitel Zrt., Aegon Magyarország Pénztárszolgáltató Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Jegy Forgalmazó Zrt., Aegon Magyarország Ingatlanhasznosító Kft.;</p> | <p>2.1.<br/>(b) Aegon Cégcsoport: az Aegon Magyarország cégcsoport tagvállalatai vagyis: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt., <del>Aegon Magyarország Hitel Zrt.</del>, Aegon Magyarország Pénztárszolgáltató Zrt., Aegon Magyarország Befektetési Alapkezelő Zrt., <del>Aegon Magyarország Befektetési Jegy Forgalmazó Zrt.</del>, <del>Aegon Magyarország Ingatlanhasznosító Kft.</del> <u>Help24 Assistance Kft., Aegon Magyarország Közvetítő és Marketing Zrt., /Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt./;</u></p>  |
| <p>2.1. (rr) (ss) Ügyfélszolgálati Irodák: a Lakástakarékpénztárnak az Ügyfelek fogadására nyitva álló ügyfélforgalmi helyiségei.</p>   | <p>2.1. (rr) (ss) Ügyfélszolgálati Irodák: a Lakástakarékpénztárnak az Ügyfelek fogadására nyitva álló ügyfélforgalmi helyiségei.</p> <p><u>(ss) Téves befizetés: a Lakástakarékpénztár részére tévesen befizetett azon összeg, amelyet a beérkezés során nem lehetett szerződésszámra azonosítani és a Lakástakarékpénztár függő számláján van, vagy az ügyfél megtakarítási számláján olyan túlfizetesként jelentkezik, mely még nem került betétként vagy díjként előírásra, vagy kiegyenlítésre és így a visszautalás számlák közötti külön korrekció nélkül megtörténhet.</u></p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>8.1.1. A jogszabályban meghatározott Lakás-előtakarékoskodót, illetve Kedvezményezettet – legfeljebb az első 10 megtakarítási év során – a Lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben, a jogszabályban meghatározott feltételekkel állami támogatás illeti meg.</p>  | <p>8.1.1. A jogszabályban meghatározott Lakás-előtakarékoskodót, illetve Kedvezményezettet – legfeljebb az első 10 megtakarítási év során – a Lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben, a jogszabályban meghatározott feltételekkel állami támogatás illeti meg.</p> <p><b><u>A lakástakarékpénztárakról szóló törvény módosítása értelmében a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó (2014. szeptember 30-ig megkötött) lakáselőtakarékosági szerződések megtakarítási idejének a meghosszabbítása esetén a meghosszabbított megtakarítási időre, a lakáselőtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg. /2018.évi LXIII. törvény a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról/</u></b></p> |
| <p>11.1.3. A fenti 11.1.1 (a) (i) pontban meghatározott esetben szükséges benyújtani:</p> <p>(a) a megvásárolni illetve csere útján megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;</p> <p>(b) a jogszabály által előírt formában és tartalommal az adásvételi szerződést, vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okiratot;</p> <p>(c) a jogszabály által előírt formában a vételár kifizetését igazoló okiratot, ha azt az előző (b) pont szerinti okirat nem tartalmazza; és</p> <p>(d) a jogszabály által előírt formában, a 11.1.1 (a) pontban szereplő személy tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének engedélyét az alábbi módon:</p> <p>(i) magát, a bejegyzési engedélyt tartalmazó okiratot;</p> | <p>11.1.3. A fenti 11.1.1 (a) (i) pontban meghatározott esetben szükséges benyújtani:</p> <p>(a) a megvásárolni illetve csere útján megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;</p> <p>(b) a jogszabály által előírt formában és tartalommal az adásvételi szerződést, vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okiratot;</p> <p>(c) a jogszabály által előírt formában a vételár kifizetését igazoló okiratot, ha azt az előző (b) pont szerinti okirat nem tartalmazza; és</p> <p>(d) a jogszabály által előírt formában, a 11.1.1 (a) pontban szereplő személy tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének engedélyét az alábbi módon:</p> <p>(i) magát, a bejegyzési engedélyt tartalmazó okiratot;</p>       |

|   |  |
|---|--|
| <p>(ii) a letétet kezelő ügyvéd írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a bejegyzési engedélyt tartalmazó okiratot letétként átvette azzal az utasítással, hogy azt a vételár teljes összege megfizetésének igazolása esetén a vevőnek adja ki vagy az illetékes földhivatalhoz nyújtja be; vagy</p> <p>(iii) annak igazolását, hogy a bejegyzési engedély az illetékes földhivatalhoz már benyújtásra került.</p>   | <p>(ii) a letétet kezelő ügyvéd írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a bejegyzési engedélyt tartalmazó okiratot letétként átvette azzal az utasítással, hogy azt a vételár teljes összege megfizetésének igazolása esetén a vevőnek adja ki vagy az illetékes földhivatalhoz nyújtja be; vagy</p> <p>(iii) annak igazolását, hogy a bejegyzési engedély az illetékes földhivatalhoz már benyújtásra került.</p> <p>e) <u><i>Az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a 11.1.1 (a) pontban szereplő személy tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tényét igazoló 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot. Amennyiben eddig a tulajdonjog bejegyzése nem történik meg, az igénybe vett összeg felvételét követő 120 napon belül a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását tartalmazó okirat, majd a tulajdonjog bejegyzését követően a hiteles tulajdoni lap másolat benyújtása szükséges.</i></u></p> |
| <p>11.1.6. A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:</p> <p>(c) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet</li> </ul> | <p>11.1.6. A fenti 11.1.1 (a) (ii) és (v) pontokban meghatározott esetekben szükséges benyújtani:</p> <p>(c) a jogszabály által előírt esetekben a jogerős építési engedélyt, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről <u><i>és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról</i></u> szóló <u><i>155/2016 (VI. 13.)</i></u></li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatát és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációt, továbbá</p>   | <p><del>456/2015. (XII. 29.)</del> Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolatát és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentációt, továbbá</p>   |
| <p>12.1.2. Az igénybe vehető Lakáskölcsön maximális összege a Szerződésben megjelölt szerződéses összeg és a Lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján a kiutalás időpontjában nyilvántartott betétösszeg különbözete.</p>  | <p>12.1.2. Az igénybe vehető Lakáskölcsön maximális összege a Szerződésben megjelölt szerződéses összeg és a Lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján a kiutalás időpontjában nyilvántartott betétösszeg különbözete, <b><u>mely nem lehet nagyobb, mint az adott termékmódozathoz adható maximális lakáskölcsön összege.</u></b></p>   |
| <p>12.4.3. A Lakástakarékpénztár írásban tájékoztatja a kölcsönt igénylő Ügyfelet a hitelképesség-vizsgálat eredményéről. Amennyiben a kölcsönt igénylő Ügyfél nem, vagy a Lakáskölcsönnek nem az általa igényelt teljes összegére hitelképes, akkor a kölcsönt igénylő Ügyfél további biztosítékot ajánlhat fel, amely figyelembevételével a Lakástakarékpénztár kiegészítő hitelképesség vizsgálatot végez és annak eredményéről írásban értesíti az Ügyfelet.</p> | <p>12.4.3. A Lakástakarékpénztár írásban tájékoztatja a kölcsönt igénylő Ügyfelet a hitelképesség-vizsgálat eredményéről. Amennyiben a kölcsönt igénylő Ügyfél <del>nem, vagy</del> a Lakáskölcsönnek nem az általa igényelt teljes összegére hitelképes, akkor a <b><u>Lakástakarékpénztár egyeztetést kezdeményez a kölcsönt igénylő Ügyféllel. Ebben az esetben lehetőség van további Adóstársak bevonására, vagy kölcsönt igénylő Ügyfél további másik biztosítékot felajánlására fel,</u></b> amely figyelembevételével a Lakástakarékpénztár kiegészítő hitelképesség vizsgálatot végez és annak eredményéről írásban értesíti az Ügyfelet.</p> |
| <p>12.8.1. A zálogkötelezett köteles a jelzálog tárgyát, annak teljes értékére, tűz-, víz- és elemi kárra is kiterjedő vagyonbiztosítással biztosítani, a biztosítási szerződést a Lakáskölcsön teljes visszafizetéséig hatályban tartani.</p>   | <p>12.8.1. <b><u>Az adós, adóstárs, vagy a</u></b> zálogkötelezett köteles a jelzálog tárgyát, annak teljes értékére, tűz-, víz- és elemi kárra is kiterjedő vagyonbiztosítással biztosítani, a biztosítási szerződést a Lakáskölcsön teljes visszafizetéséig hatályban tartani.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p>12.8.2. A zálogkötelezett a vagyonszertósítási szerződést a Lakástakarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg, továbbá köteles a Lakástakarékpénztárat haladéktalanul értesíteni, ha a vagyonszertósítási szerződést a biztosító felmondja vagy az más, a zálogkötelezett felmondásán kívüli okból megszűnik.</p> <p>12.8.3. A zálogkötelezett a Biztosítéki Szerződés szerint, illetve Lakástakarékpénztár felkérésére köteles a biztosítási fedezet fennállását igazoló dokumentumot (fedezetet igazoló dokumentum, kötvény, stb.) a Lakástakarékpénztár részére bemutatni, a biztosítási díj fizetését igazolni. A zálogkötelezett köteles lehetővé tenni a Lakástakarékpénztár számára a biztosítási díj szerződésszerű fizetésének ellenőrzését.</p> | <p>12.8.2. <b><u>A</u></b> <b><u>Az adós, adóstárs, vagy</u></b> <b><u>a</u></b> zálogkötelezett a vagyonszertósítási szerződést a Lakástakarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg, továbbá köteles a Lakástakarékpénztárat haladéktalanul értesíteni, ha a vagyonszertósítási szerződést a biztosító felmondja vagy az más, a zálogkötelezett felmondásán kívüli okból megszűnik.</p> <p>12.8.3. <b><u>A</u></b> <b><u>Az adós, adóstárs, vagy</u></b> <b><u>a</u></b> zálogkötelezett a Biztosítéki Szerződés szerint, illetve Lakástakarékpénztár felkérésére köteles a biztosítási fedezet fennállását igazoló dokumentumot (fedezetet igazoló dokumentum, kötvény, stb.) a Lakástakarékpénztár részére bemutatni, a biztosítási díj fizetését igazolni. A zálogkötelezett köteles lehetővé tenni a Lakástakarékpénztár számára a biztosítási díj szerződésszerű fizetésének ellenőrzését.</p> |
| <p>12.9.1. A Lakástakarékpénztár megtagadhatja a Lakáskölcsön nyújtását, ha az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:</p> <p>(f) a kölcsönt igénylő Ügyfél által bármely pénzügyi szolgáltatóval vagy az Aegon Cégcsoport tagjával kötött szerződést a pénzügyi szolgáltató vagy az Aegon Cégcsoport tagja a Kölcsönigénylő Nyilatkozat benyújtását megelőző három évben vagy azt követően szerződésszegés miatt felmondta vagy attól elállt;</p>   | <p>12.9.1. A Lakástakarékpénztár megtagadhatja a Lakáskölcsön nyújtását, ha az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:</p> <p><b><u>(f) a kölcsönt igénylő Ügyfél által bármely pénzügyi szolgáltatóval vagy az Aegon Cégcsoport tagjával kötött szerződést a pénzügyi szolgáltató vagy az Aegon Cégcsoport tagja a Kölcsönigénylő Nyilatkozat benyújtását megelőző három évben vagy azt követően szerződésszegés miatt felmondta vagy attól elállt;</u></b></p>   |
| <p><b>17.ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS</b></p> <p>17.1. Személyes adat akkor kezelhető, ha azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli, vagy az érintett a Szerződésben vagy külön nyilatkozatban hozzájárulását adja. A Lakástakarékpénztár személyes adatokat</p>  | <p><b>17.ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS</b></p> <p><b><u>17.1. Személyes adat akkor kezelhető, ha azt törvény vagy törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli, vagy az érintett a Szerződésben vagy külön nyilatkozatban hozzájárulását adja. A Lakástakarékpénztár személyes</u></b></p>   |

kezelhet abban az esetben is, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna és a személyes adat kezelése az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

~~adatok kezelhet abban az esetben is, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna és a személyes adat kezelése az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.~~

17.3. Az adatkezelés a Szerződés létrehozásának és fenntartásának feltétele. Az adatkezelés célja a lakáselőtakarékossági szerződéssel kapcsolatos feladatok teljesítése, így különösen a Szerződés létrehozása, a nyilvántartások vezetése, a befizetések jóváírása, számla vezetése, állami támogatásra való jogosultság ellenőrzése, állami támogatás igénylése és jóváírása, kifizetések teljesítése, lakáscél ellenőrzése, kölcsön folyósítása, törlesztése. A Lakástakarékpénztár jogosult az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzésére adatfeldolgozót igénybe venni, melynek személyéről a honlapján ad tájékoztatást. Az adatkezelés a szerződés fennállásáig, illetve azon időpontig tart, amíg a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.

~~17.3. Az adatkezelés a Szerződés létrehozásának és fenntartásának feltétele. Az adatkezelés célja a lakáselőtakarékossági szerződéssel kapcsolatos feladatok teljesítése, így különösen a Szerződés létrehozása, a nyilvántartások vezetése, a befizetések jóváírása, számla vezetése, állami támogatásra való jogosultság ellenőrzése, állami támogatás igénylése és jóváírása, kifizetések teljesítése, lakáscél ellenőrzése, kölcsön folyósítása, törlesztése. A Lakástakarékpénztár jogosult az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzésére adatfeldolgozót igénybe venni, melynek személyéről a honlapján ad tájékoztatást. Az adatkezelés a szerződés fennállásáig, illetve azon időpontig tart, amíg a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.~~

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatai helyesbítését, törlését vagy zárolását. Jogai megsértése esetén a bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: NAIH) fordulhat.

~~Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatai helyesbítését, törlését vagy zárolását. Jogai megsértése esetén a bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (a továbbiakban: NAIH) fordulhat.~~

17.4. A Lakástakarékpénztár az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) alapján, pénzügyi szervezetként az Ügyfelekre vonatkozó adatkezelésére tekintettel bejelentkezett a NAIH által vezetett adatvédelmi nyilvántartásba. A személyes adatok kezelésére nézve a Lakástakarékpénztár adatkezelési szabályzata tartalmaz részletes rendelkezéseket.

17.5. Az adatkezelési szabályzatot a Lakástakarékpénztár az Ügyfélszolgálati Irodákban és a honlapján elérhetővé teszi.

A Lakástakarékpénztár által történő adatkezelésre, valamint az adatok kiadására az Infotv. és a Hpt. rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lakástakarékpénztár a honlapján való közzététellel tájékoztatja az érintetteket azon személyek köréről, akik részére adatkiadás történik.

~~17.4. A Lakástakarékpénztár az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) alapján, pénzügyi szervezetként az Ügyfelekre vonatkozó adatkezelésére tekintettel bejelentkezett a NAIH által vezetett adatvédelmi nyilvántartásba. A személyes adatok kezelésére nézve a Lakástakarékpénztár adatkezelési szabályzata tartalmaz részletes rendelkezéseket.~~

~~17.5. Az adatkezelési szabályzatot a Lakástakarékpénztár az Ügyfélszolgálati Irodákban és a honlapján elérhetővé teszi.~~

~~A Lakástakarékpénztár által történő adatkezelésre, valamint az adatok kiadására az Infotv. és a Hpt. rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lakástakarékpénztár a honlapján való közzététellel tájékoztatja az érintetteket azon személyek köréről, akik részére adatkiadás történik.~~



**Aegon Lakástakarékpénztár Zrt.****Díjtáblázat**Érvényes: **2019.07.04-től 2017.07.01-től**

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

**I. Megtakarításhoz kapcsolódóan felszámítható díjak és költségek:**

| <b>Díjak</b>  |  |  |
|---|--|--|
| <b>A díj megnevezése:</b>   | <b>A díj mértéke</b>   | <b>A díj esedékessége</b>  |
| <b>Számlanyitási díj*</b>   | módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre   | egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben  |
| <b>Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén *</b>  | a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke | egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő  |
| <b>Számlavezetési díj*</b>  | 150 Ft/hó  | havonta  |
| <b>Módosítási díj</b>   |  |  |
| Szerződéses összeg növelése esetén **   | 2 000 Ft   | egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő   |
| Szerződéses összeg csökkentése esetén   |  |  |
| Szerződés összevonása esetén  |  |  |
| Szerződés megosztása esetén   |  |  |
| Szerződés átruházása esetén   |  |  |
| Módozat megváltoztatása esetén  |  |  |
| Kedvezményezett módosítása esetén   |  |  |
| Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén  |  |  |
| <b>Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett gyorsított eljárásban történő megszüntetés esetén</b>                  | A kifizetendő összeg 3%-a  | egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre   |
| <b>Kézpénzáttutalási megbízás (sárga csekk) díja</b>  | 200 Ft   | a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő |
| <b>Egyedi igazolások kiadásának díja</b>  | 2 000 Ft   | egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő  |
| <b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)                               | 2 000 Ft   |  |
| <b>Állami támogatás igénylés módosítási díja</b>  | 2 000 Ft   |  |
| <b>Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja</b>  |  |  |
| Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt. | 5 000 Ft   | egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes   |
| Óvadék lehívása (kivételel a kiutalás)  | 5 000 Ft   |  |

| Kiutalással, kifizetéssel kapcsolatos díjak   |          |  |
|---|----------|--|
| Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja<br>***                             | 2 000 Ft | egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre |
| Bankszámlára történő kifizetés díja   | 0 Ft     | -  |
| Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja | 5 000 Ft | egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre     |

\* mértéket a lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti

\*\* amennyiben az emelésre vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre

\*\*\*Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra

| Költségek   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| A költség megnevezése   | A költség mértéke   | A költség esedékessége             |
| TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén                                 | A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft                   | felmerüléssel egy időben fizetendő |
| TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)   | Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft   |                                    |
| TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével | Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft   |                                    |
| Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés   | Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5 000 Ft, max. 250 000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20 000 Ft |                                    |
| Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége  | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft                                       |                                    |
| Lakcím lekérdezésének költsége  | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft  |                                    |

## II. Lakáscél igazolásához, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások költsége

| Költségek  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| A költség megnevezése  | A költség mértéke   | A költség esedékessége             |
| Műszaki szakértő költsége  | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg <del>12 500 Ft</del>                    | felmerüléssel egy időben fizetendő |
| Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége | <b>13.500 Ft+ÁFA (15 munkanapos átfutási idő esetén)</b><br><b>15.000 Ft+ÁFA (5 munkanapos átfutási idő esetén)</b> |                                    |

III. Lakáskölcsönhöz köthető díjak, költségek

| Díjak  |   |   |
|--|---|---|
| A díj megnevezése:   | A díj mértéke   | A díj esedékessége  |
| Kezelési költség   | módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre | A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben                  |
| Egyedi igazolások kiadásának díja  | 2 000 Ft  | egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő |
| Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés) | 2 000 Ft  |   |
| Előtörlesztés, végtörlesztés díja  | díjmentes   | -   |

| Költségek  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| A költség megnevezése  | A költség mértéke   | A költség esedékessége             |
| TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén                                  | A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft | felmerüléssel egy időben fizetendő |
| TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)  | Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft                             |                                    |
| TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével  | Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft                             |                                    |
| A földhivatali ügyintézés igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése, módosítása <u>a esetén</u> | <b><u>Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 12 600 Ft/ingatlan</u></b>     |                                    |
| <b>A földhivatali ügyintézés igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése esetén</b>                  | <b><u>Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 6 600 Ft/ingatlan</u></b>      |                                    |
| Ingatlan értékbecslési költsége  | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31 750 Ft                     |                                    |
| Fedezet felülvizsgálati költsége   |   |                                    |
| Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége   | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft                     |                                    |
| Lakcím lekérdezésének költsége   | a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft                      |                                    |

**IV: Késedelmes teljesítés esetén felszámítható kamat:**

| A kamat megnevezése   | A kamat mértéke  |
|---|--|
| Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén) a megtakarítási idő alatt                                  | 10%  |
| Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén                                     | Jegybanki alapkamat  |
| Késedelmi kamat (lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén) | ügyleti kamat másfélszerese + 3%, de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke (a 2009. évi CLXII. tv. 17/F.§-a alapján) |

3. sz. melléklet, érvényes: 2018.03.01-től 2019.07.04-től

A kiszervezett tevékenységek köre és az azokat végző szakkégek jegyzéke

1. nyomdai feladatok: Prime Rate Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 53., Cégjegyzékszám: 01-09-694453)
2. IT infrastruktúra üzemeltetése és a működéséhez szükséges fizikai környezet biztosítása valamint egyes ügyfélkapcsolati rendszerek fejlesztése és működtetése: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt (1091 Budapest, Üllői út 1., Cégjegyzékszám: 01-10-041365)
3. iratkezelési szolgáltatás: Rhenus Office Systems Hungary Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 30, Cégjegyzékszám: 13-09-112000)
4. lakástakarékpénztári számlavezetési rendszer fejlesztése és működésének támogatása: Vemsoft Műszaki-fejlesztő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 56, Cégjegyzékszám: 01-09-071642)
- ~~5. online tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési és fejlesztési feladatok ellátása Bohl Software Consulting Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (1131 Budapest, Madarász Viktor utca 13. 4. ép. 6. em. 97., Cégjegyzékszám: 01-09-949932)~~
6. a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzése és megakadályozása szempontjából releváns – az Európai Unió, az Egyesült Nemzetek Szervezete, illetve az Amerikai Egyesült Államok Külföldi Eszközök Ellenőrző Hivatala által közzétett - szankciós listákkal kapcsolatos adattovábbítások, szűrések és ellenőrzések elvégzése: Aegon EDC Limited (Edinburgh Park, Edinburgh EH12 9SA, company number SC367146)
- ~~7. rendszerüzemeltetés: EDIMA.email Kft. (1061 Budapest, Káldy Gyula utca 4. 3. em. 7., Cégjegyzékszám: 01-09-727387)~~
8. adminisztráció: KulcsKontroll Számviteli Tanácsadó Kft. (1162 Budapest, Fűrge utca 5., Cégjegyzékszám: 01 09 972057)